

附表 重庆市万盛经济技术开发区住房发展和城乡建设第十四个五年规划（2021—2025年）重点项目表

序号	项目名称	建设性质(新设/改造/续建)	牵头部门	建设地点	主要建设规模及内容	建设起止年度	投资估算(万元)	投资方式(政府投资/社会投资)	备注
合计							2237713		
一、城镇住房发展									
1	南桐组团城镇开发项目	新建	住房城乡建局、城管局、文旅局	南桐镇	1.在政府地块原皂角井、后湾地块建设城市公园；2.改造建设滨河公园；3.对桃子老街及余家湾、南桐大道靠山一侧等地块作为城市开发利用；4.实施主干道沿线建筑外墙整治、立面灯饰和屋顶第五立面绿化，提升沿线绿化档次；5.结合火电博览园及城市开发等社会投资项目，在南桐城区重要节点设计营造“煤都记忆”特色工矿文化氛围	2022-2024	50000	政府投资、社会投资	---
2	南桐片区成片城市棚改项目	改造	住房城乡建局	南桐片区	南桐片区成片棚户区拆除，涉及988户	2021-2022	138500	政府投资	---
3	万盛片区零星城市棚改项目	改造	住房城乡建局	万盛片区	万盛片区零星棚户区建筑拆除，涉及421	2023-2025	59000	政府投资	---
4	南桐片区零星城市棚改项目	改造	住房城乡建局	南桐片区	南桐片区零星棚户区建筑拆除，涉及10	2021-2022	1400	政府投资	---
5	万盛街道老旧小区改造项目	改造	住房城乡建局	万盛街道	改造万盛街道区域内 2000 年以前修建的老建筑，更新老旧小区基础设施，改善居民居住条件。	2021-2025	16626	政府投资	逐年推进
6	东林街道老旧小区改造项目	改造	住房城乡建局	东林街道	改造东林街道 2000 年以前修建的老建筑，更新老旧小区基础设施，改善居民居住条件。	2021-2025	16525	政府投资	逐年推进
7	万东镇老旧小区改造项目	改造	住房城乡建局	万东镇	改造万东镇 2000 年以前修建的老建筑，更新老旧小区基础设施，改善居民居住条件。	2021-2025	950	政府投资	逐年推进
8	南桐镇老旧小区改造项目	改造	住房城乡建局	南桐镇	改造南桐镇 2000 年以前修建老建筑，更新老旧小区基础设施，改善居民居住条件。	2021-2025	10017	政府投资	逐年推进
9	青年场镇老旧小区改造项目	改造	住房城乡建局	青年镇	改造基础设施及住房环境	2021-2025	5000	政府投资	逐年推进
10	燕石旅游房地产建设	新建	文化旅游局、住房城乡建局	青年镇	结合燕石生态环境，打造生活、休闲、娱乐为一体的旅游房地产。配备生活超市，健身场所，医疗中心等，配套道路、停车场、厕所等基础设施建设。修建景区步道，完善部分景区设施，安装标识标牌，挖掘燕石小石林	2021-2025	20000	社会投资	---
11	城区高端住宅项目	新建	住房城乡建局	万盛街道	将工程公司地块规划为高品质住宅区，加快推进招商引资，填补城区无高品质住宅空白	2021-2025	120000	社会投资	---
12	鱼子岗双养小镇	新建	工建公司	黑山镇	项目规划面积6.13平方公里，建设用地面积2273亩。项目建设康养、颐养两大主题社区，主要打造泉养度假村、森养度假村、食养度假村、体养度假村四大度假项目。	2021-2025	300000	社会投资	---

13	九锅箐康养旅游示范基地	新建	关坝镇	关坝镇	规划面积6.5平方公里，以提升完善公路、游步道、标识标牌、停车场等各项设施为基础；打造森林住宿、森林食疗、森林氧吧、森林人家、森林茶馆等康养产品	2021-2025	120000	社会投资	---
14	黑山智慧康养小镇建设项目	新建	黑山镇	黑山镇	形成以八角为中心，建设集智慧医疗、智慧社区、智慧金融、智慧城管、智慧康养、智慧交通、智慧管理、文化教育、人文关怀、休闲娱乐等功能于一体的1个市级智慧养老服务中心、5个社区智慧养老服务站和老年大学、部分改造适老功能的宾馆、民宿等若干个智慧养老服务点，形成“1+5+N”智慧康养服务模式，并打造黑山康养候鸟旅居文化品牌。	2021-2025	20000	社会投资	---
15	撕栗坪生态养生-中医疗养项目	新建	石林镇	石林镇	项目规划占地面积20公顷，依托现状自然资源，打造集养生、中医疗养、高端养老等为一体的康养产业	2021-2025	14500	社会投资	---
16	椅子台文化旅游特色小镇	新建	投资促进中心	石林镇	拟建设文化旅游特色小镇、旅游景区、旅游项目、旅游集散中心、户外拓展运动基地、高端酒店、精品民宿、文化旅游商业街、配套康养医疗、高端养生养老旅游地产为一体的综合性	2021-2025	300000	社会投资	---
17	黑山旅游地产项目	新建	黑山镇	黑山镇	在黑山度假区范围内，占地500余亩，重点打造万盛黑山谷·山涧御麓、怡然山庄等10余个高端旅游地产项目	2021-2025	300000	社会投资	---
18	温泉康养示范基地	新建	文旅局	南桐镇	依托樱花温泉景区打造“温泉+生态”“温泉+人文”“温泉+产业”三大体系。重点建设矿物质温泉、矿洞温泉、温泉养生公寓项目等。	2022-2025	100000	政府投资、社会投资	---
19	板辽湖文体旅综合体	新建	文化旅游局、水利局、农林局	青年镇	打造板辽湖养老基地修建养老房地产，配备休闲，健身场所，医疗中心，打造周边环境，配备相应饮用水、污水处理等基础配套设施。	2021-2025	30000	社会投资	---
20	新工区片区文旅创意综合提升改造项目	改造	东林街道	东林街道	对新工区片区（含和平一村、东林二村、和平三村、南苑小区、南桐机械制造厂等）整体进行升级改造，建成主题美食街和矿工文创主题休闲街两大街区，拟建成AAAA级工矿文化旅游景区。对东林二村、和平一村棚改拆除地进行地产开发。	2021-2023	45000	政府投资、社会投资	---
21	中国火电工业博览园	改造	南桐镇	南桐镇	项目总用地面积约120亩，打造项目示范区（包括火电工业展览、研学旅行基地、俱乐部等项目、特色精品酒店	2023-2025	50000	社会投资	---
22	智慧社区综合便民服务平台建设项目	新设	万盛街道	万盛街道	1个街道综合服务大数据智能平台在街道机关设置；8个社区综合服务点在各社区便民服务中心内进行调剂、打造和使用，吸收x支服务团队和x个服务项目入驻社区综合服务站	2021-2025	3000	政府投资	---

二、村镇建设发展

23	万盛经开区房屋安全隐患排查整治工作	续建	住房城乡建设局	八镇	全区所有既有和在建房屋建筑排查。全面摸底、分类鉴定、重点整治、分步推进	2021-2023	100	政府投资	---
24	地灾搬迁农民新村建设项目	新建	住房城乡建设局	金桥镇	拟占地面积30亩，新建地灾搬迁农民新村集中点，新建房屋，配套基础设施，完善道路硬化，完善周边环境等基础设施	2021-2025	5000	政府投资	---
25	采煤沉陷区乡村人居环境提升工程（风貌美化）	新建	住房城乡建设局	南桐镇	1.重点对温塘、营寨、民权、沙坝等渝黔复线沿线房屋进行整体风貌打造，房屋风貌、庭院美化等；2.对其他乡村区域分点、线、面三个层次开展美丽乡村风貌提升	2021-2023	5000	政府投资	---
26	金桥镇农村房屋风貌提升整治	新建	住房城乡建设局	金桥镇	对农村老旧房屋及庭院开展风貌提升整治2000户	2022-2025	4000	政府投资	---
27	八角联建房风貌改造建设项目（二期）	新建	黑山镇	黑山镇	对八角联建房500余栋面积约150000平方米的联建房片区建筑风貌升级改造	2021-2023	5000	政府投资	---
28	移民后扶项目	新建	金桥镇水利服务中心	金桥镇	1.青山湖美丽家园工程二期：房屋风貌改造82户，硬化房前屋后人行便道820米，新建花坛164个。2.马头桥村美丽家园工程：对青山湖水库水面四周马头桥村150户农房屋盖、外立面、院坝、进出户道路进行统一改造。3.马头桥村猫洞沟片区美丽家园工程：对猫洞沟片区78户农户屋盖、外立面、院坝、进出户道路进行统一改造。4.青山村石坝社片区美丽家园工程：对青山村石坝社片区52户农房屋盖、外立面、院坝、进出户道路进行统一	2021-2025	4000	政府投资	---
29	人居环境整治示范片建设	续建	农林局	黑山镇、石林镇、丛林镇、金桥镇、关坝镇、青年镇	连片人居环境整治，农村垃圾处理，户厕改造、入户道路升级、农房改造等	2021-2025	15000	政府投资、社会投资	---
30	黑山文化IP项目	新建	黑山镇	黑山镇	1.在万家山打造红苗文化广场；2.结合“一村一品，各村修建文化乡情馆；3.打造黑山大型演艺场所；4.结合黑山镇的农耕文化（果文化、茶文化）、棕编文化、水龙文化、马勺文化、红苗文化等打造黑山镇独有的文	2021-2025	5000	社会投资	---
31	金桥吹打传习所建设项目	新建	文化旅游局	金桥镇	在金桥镇金堰村金蝶湖文化公园，规划建设用地内，新建占地1800平方米的金桥吹打培训中心、金桥民间吹打资料陈列室、吹打展演厅、金桥民间吹打乐创作室、金桥唢呐制作工艺展示室、绿化完善吹打广场及配套设施	2021-2025	2000	政府投资	---
32	苗湾苗族非遗文化传承保护	续建	文化旅游局	青年镇	在现有基础上，完善苗湾配套设施：饮水工程，道路建设，环境整治等；结合苗湾地形，扩大苗寨规模、修建特色院落	2021-2025	36000	政府投资	---

33	万盛经开区乡村振兴示范片建设项目	续建	农林局	从林镇、青年镇、关坝镇	支持从林镇绿水村（市级乡村振兴试验示范村）、关坝镇凉风村、青年镇堡堂村和板辽村及相邻镇村集中连片打造乡村振兴示范片4万亩。主要建设内容包括：示范片内道路建设、房屋风貌提升、治污等人居环境基础设施建设；食用菌、蜜柚、生态鱼等3万亩特色农业产业基地及农产品加工企业扩大规模和提档升级；通过建设维护乡村旅游基础设施、开展节会活动和品牌培育等措施打造精品线路5条	2021-2025	100000	社会投资+政府投资	---
34	农村路灯或庭院灯安装	续建	住房城乡建设局	八镇	农村聚居点，重要道路沿线路灯、庭院灯安装	2021-2025	250	政府投资	---
35	农房建设图集编制	新建	住房城乡建设局	八镇	编制指导万盛农村风貌建设的标准建筑图集	2021-2023	100	政府投资	---
36	建筑工匠培训	续建	住房城乡建设局	八镇	培训农村建筑工匠200名以上	2021-2025	20	政府投资	---
三、建筑业发展									
37	智能铝家居产业园项目	新设	投资促进中心	平山园区平山组团	主要建设全铝智能家居工厂、研发中心、产业园区、仓储物流、营销中心、会展中心、设计中心、智慧家（人才用房）及其它配套设施，形成以产、城、人，互相促进的生态链闭环模式打造泛家居之全铝智能定制家居产业的集研发、生产、营销及人才聚居的产城融合示范区	2024-2025	300000	社会投资	---
38	重庆博奥镁铝金属制造有限公司高性能镁合金材料及深加工项目	新设	平山园区	南桐镇	项目达产后，年产镁合金锭2万吨/年；镁合金粒子0.72万吨/年；大中型镁合金汽车零部件90万件/年	2021—2022	20000	社会投资	---
39	重庆万盛浮法玻璃有限公司600t/d浮法玻璃窑炉综合能效提升改造工程	改造	平山园区	建设组团	购置新设备、新材料，对现有的600t/d浮法玻璃窑炉进行综合能效提升改造，提高窑炉能源利用效率，大道降低能耗目的同时，提高浮法玻璃	2021-2022	15725	社会投资	---