重庆市预售商品住宅业主现场检查记录表（试行）

项目名称： 检查时间：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 房（户）号 |  | 建筑面积 |  |
| 购房者姓名 |  | 联系电话 |  |
| 委托代理人 |  | 代理人电话 |  |
| 类别 | 检查项目 | 检查情况 |
| 楼地面、墙面和顶棚 | 外墙 |  |
| 室内楼地面 |  |
| 室内墙面 |  |
| 室内顶棚 |  |
| 门窗及栏杆 | 栏杆 |  |
| 外墙门窗及配件 |  |
| 室内门窗及配件 |  |
| 入户门 |  |
| 楼地面防水 | 厨房及生活阳台防水 |  |
| 卫生间防水 |  |
| 其它防水地面 |  |
| 室内空间尺寸 | 室内净高 |  |
| 室内开间 |  |
| 电气工程 | 强、弱电配电箱 |  |
| 闭路电视、网络接口 |  |
| 灯具、开关、插座 |  |
| 给排水工程 | 给水管道及配件 |  |
| 用水房间排水管道、配件及地漏 |  |
| 卫生洁具 |  |
| 其它 | 信报箱 |  |
| 烟道、通风道 |  |
| 空调室外机 |  |
| 中央空调 |  |
| 地暖系统 |  |
|  |  |
| 其它意见及建议 |  |

建设单位代表： 业主（委托代理人）：

备注：1、该表所记录问题由业主参与检查后提出，建设单位与业主（委托人）共同签字确认，作为建设单位后续核实、整改及回复业主的依据。

2、如业主未发现质量问题或没有建议意见，在检查情况一栏中填写“无”。