

# 重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心

## 2025 年单位预算情况说明

### 一、单位基本情况

重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心为重庆市万盛经济技术开发区住房和城乡建设局管理的公益一类正科级财政全额拨款事业单位。

#### （一）职能职责。

1. 负责贯彻落实物业管理有关法律、法规、政策。
2. 承担物业管理活动监督管理的相关事务性工作。
3. 负责物业管理区域、物业承接查验、前期物业服务合同、临时管理公约、管理规约、物业服务合同的备案。
4. 负责指导各镇（街道）依法开展物业管理工作，协调处理物业管理矛盾纠纷。
5. 参与物业管理企业收费标准制定，承担监督管理物业专项维修资金的交存和使用的相关事务性工作。
6. 负责全区物管从业人员的业务培训，指导物管队伍建设。
7. 承担对物业管理公司经营活动进行监管的相关事务性工作。
8. 完成主管部门交办的其他工作。

#### （二）单位构成。

按照三定方案，本单位未设置内设机构。

## 二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2025 年年初预算数 218.16 万元，其中：一般公共预算财政拨款 83.16 万元，政府性基金预算财政拨款 135 万元，国有资本经营预算财政拨款 0 万元，财政专户管理资金 0 万元，事业收入 0 万元，上级补助收入 0 万元，附属单位上缴收入 0 万元，事业单位经营收入 0 万元，其他收入 0 万元。收入预算较 2024 年增加 106.99 万元，主要是一般公共预算财政拨款较 2024 年减少 28.01 万元，政府性基金预算财政拨款较 2024 年增加 135 万元。

（二）支出预算：2025 年年初预算数 218.16 万元，其中：一般公共服务支出 0 万元，教育支出 0 万元，社会保障和就业支出 14.64 万元，卫生健康支出 3.87 万元，住房保障支出 138.57 万元，城乡社区支出 61.08 万元。支出预算较 2024 年增加 106.99 万元，主要是基本支出预算减少 25.91 万元，项目支出增加 132.9 万元。

## 三、单位预算情况说明

### （一）一般公共预算财政拨款收支。

重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心 2025 年一般公共预算财政拨款收入 83.16 万元，一般公共预算财政拨款支出 83.16 万元，比 2024 年减少 28.01 万元，其中：基本支出 79.66 万元，

比 2024 年减少 25.91 万元，主要原因是调整超额绩效预算编制口径，人员内部调整，相应支出减少，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费、离休人员离休费、退休人员补助等，保障单位正常运转的各项商品服务支出；项目支出 3.5 万元，比 2024 年减少 2.1 万元，主要原因是临聘人员劳务费相应支出减少。项目支出保障临聘人员工作经费等重点工作。

## （二）政府性基金预算财政拨款收支。

重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心 2025 年政府性基金预算财政拨款收入 135 万元，政府性基金预算财政拨款支出 135 万元，比 2024 年增加 135 万元，均用于项目支出。主要原因是超长期特别国债住房保障支出增加 135 万元。项目支出主要用于住宅老旧电梯更新改造住房保障等重点工作。

## （三）国有资本经营预算财政拨款收支。

重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心 2025 年无国有资本经营预算财政拨款收入和安排的支出。

# 四、“三公”经费情况说明

（一）财政拨款“三公”经费。2025 年财政拨款“三公”经费预算 0.2 万元，比 2024 年减少 0.01 万元，其中：因公出国（境）费用 0 万元，与上年数持平；公务接待费 0.2 万元，比 2024 年减少 0.01 万元，主要原因是缩减开支，减少公务接待；公务

用车运行维护费 0 万元,与上年数持平;公务用车购置费 0 万元,与上年数持平。

(二)非财政拨款“三公”经费。2025 年非财政拨款“三公”经费预算 0 万元,与上年数持平,其中:因公出国(境)费用 0 万元,与上年数持平;公务接待费 0 万元,与上年数持平;公务用车运行维护费 0 万元,与上年数持平;公务用车购置费 0 万元,与上年数持平。

## **五、其他重要事项的情况说明**

### **(一)机关运行经费。**

重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心为事业单位,不在机关运行经费统计范围之内。

### **(二)政府采购情况。**

本单位政府采购预算总额 0 万元,其中:政府采购货物预算 0 万元,政府采购工程预算 0 万元,政府采购服务预算 0 万元。一般公共预算拨款政府采购 0 万元,其中:政府采购货物预算 0 万元,政府采购工程预算 0 万元,政府采购服务预算 0 万元。

### **(三)绩效目标设置情况。**

2025 年项目支出均实行了绩效目标管理,涉及一般公共预算财政拨款 3.5 万元、政府性基金预算财政拨款 135 万元。

### **(四)国有资产占有使用情况。**

截至 2024 年 12 月底，本单位共有车辆 0 辆，其中，有条件实物保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、业务用车 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套）、单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2025 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中，有条件实物保障用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、业务用车 0 辆。2025 年新购置单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套）、单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

## 六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

（二）财政专户管理资金收入（教育收费收入）：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等收费。

（三）事业收入（不含教育收费）：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入，不包括教育收费。

（四）上级补助收入：从主管部门或上级单位取得的财政拨款以外的其他补助收入。

（五）附属单位上缴收入：本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

（六）事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（七）其他收入：债务收入（不含政府债券、政府向外国政府贷款和国际组织贷款）、投资收益等收入。

（八）基本支出：基本支出预算是预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分，对应人员类项目和公用经费类项目。

（九）项目支出：是根据国家、市及全区国民经济与社会发展规划和有关政策要求，结合职责及特定工作任务和事业发展目标，在基本支出之外编制的年度支出计划，对应其他运转类项目支出和特定目标类项目支出。

（十）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、

过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（十一）机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务等的各项公用经费，包括办公费及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维护费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

（十二）工资福利支出（支出经济分类科目类级）：反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

（十三）商品和服务支出（支出经济分类科目类级）：反映单位购买商品和服务的支出（不包括用于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出）。

（十四）对个人和家庭的补助（支出经济分类科目类级）：反映用于对个人和家庭补助支出。

## 七、其他说明事项

单位预算公开表中附表之间、表间内部存在一定数据差异，系四舍五入导致。

单位预算公开联系人：张诗雨      联系方式：023-48272101

附表：重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心 2025 年单位预算公开套表

2025 年万盛经开区单位预算公开表（目录）

| 编号 | 工作表名 |                                              |
|----|------|----------------------------------------------|
| 1  | 表一   | 2025 年万盛经开区单位收支预算总表                          |
| 2  | 表二   | 2025 年万盛经开区单位收入预算总表                          |
| 3  | 表三   | 2025 年万盛经开区单位支出预算总表                          |
| 4  | 表四   | 2025 年万盛经开区单位财政拨款收支预算总表                      |
| 5  | 表五   | 2025 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款支出预算表                 |
| 6  | 表六   | 2025 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款基本支出预算表（部门预算支出经济分类科目） |
| 7  | 表七   | 2025 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款项目支出预算表（部门预算支出经济分类科目） |
| 8  | 表八   | 2025 年万盛经开区单位一般公共预算“三公”经费支出预算表               |
| 9  | 表九   | 2025 年万盛经开区单位政府性基金预算财政拨款支出预算表                |
| 10 | 表十   | 2025 年万盛经开区单位国有资本经营预算财政拨款支出预算表               |
| 11 | 表十一  | 2025 年万盛经开区单位政府采购预算明细表                       |

单位公开表 1

2025 年万盛经开区单位收支预算总表

单位全称: 重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心

单位: 万元

| 收入            |        | 支出        |        |
|---------------|--------|-----------|--------|
| 项目            | 预算数    | 项目        | 预算数    |
| 合计            | 218.16 | 合计        | 218.16 |
| 一、本年收入合计      | 218.16 | 一、本年支出合计  | 218.16 |
| 一般公共预算资金      | 83.16  | 社会保障和就业支出 | 14.64  |
| 政府性基金预算资金     | 135.00 | 卫生健康支出    | 3.87   |
| 国有资本经营预算资金    |        | 城乡社区支出    | 61.08  |
| 财政专户管理资金      |        | 住房保障支出    | 138.57 |
| 事业收入资金        |        |           |        |
| 上级补助收入资金      |        |           |        |
| 附属单位上缴收入资金    |        |           |        |
| 事业单位经营收入资金    |        |           |        |
| 其他收入资金        |        |           |        |
| 二、上年结转        |        | 二、结转下年    |        |
| 三、用事业基金弥补收支差额 |        |           |        |



|         |              |        |  |       |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|--------------|--------|--|-------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 2101199 | 事业单位医疗支出     |        |  |       |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 212     | 城乡社区支出       | 61.08  |  | 61.08 |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21201   | 城乡社区管理事务     | 61.08  |  | 61.08 |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出 | 61.08  |  | 61.08 |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 221     | 住房保障支出       | 138.57 |  | 3.57  | 135.00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22102   | 住房改革支出       | 3.57   |  | 3.57  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2210201 | 住房公积金        | 3.57   |  | 3.57  |        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22198   | 超长期特别国债安排的支出 | 135.00 |  |       | 135.00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2219899 | 其他住房保障支出     | 135.00 |  |       | 135.00 |  |  |  |  |  |  |  |  |

2025 年万盛经开区单位支出预算总表

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心

单位：万元

| 科目编码    | 科目名称             | 总计     | 基本支出  | 项目支出   |
|---------|------------------|--------|-------|--------|
| 合计      |                  | 218.16 | 79.66 | 138.50 |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 14.64  | 14.64 |        |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 14.64  | 14.64 |        |
| 2080502 | 事业单位离退休          | 4.14   | 4.14  |        |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 7.00   | 7.00  |        |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 3.50   | 3.50  |        |
| 210     | 卫生健康支出           | 3.87   | 3.87  |        |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 3.87   | 3.87  |        |
| 2101102 | 事业单位医疗           | 2.83   | 2.83  |        |
| 2101199 | 其他行政事业单位医疗支出     | 1.04   | 1.04  |        |
| 212     | 城乡社区支出           | 61.08  | 57.58 | 3.50   |
| 21201   | 城乡社区管理事务         | 61.08  | 57.58 | 3.50   |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事务支出     | 61.08  | 57.58 | 3.50   |
| 221     | 住房保障支出           | 138.57 | 3.57  | 135.00 |
| 22102   | 住房改革支出           | 3.57   | 3.57  |        |
| 2210201 | 住房公积金            | 3.57   | 3.57  |        |
| 22198   | 超长期特别国债安排的支出     | 135.00 |       | 135.00 |
| 2219899 | 其他住房保障支出         | 135.00 |       | 135.00 |

2025 年万盛经开区单位财政拨款收支预算总表

单位全称: 重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心

单位: 万元

| 收入           |        | 支出            |        |            |                 |                  |
|--------------|--------|---------------|--------|------------|-----------------|------------------|
| 项目           | 预算数    | 项目            | 合计     | 一般公共<br>预算 | 政府性<br>基金预<br>算 | 国有资本<br>经营预<br>算 |
| 一、本年收入       | 218.16 | 一、本年支出        | 218.16 | 83.16      | 135.00          |                  |
| 一般公共预算财政拨款   | 83.16  | 社会保障和就业支<br>出 | 14.64  | 14.64      |                 |                  |
| 政府性基金预算财政拨款  | 135.00 | 卫生健康支出        | 3.87   | 3.87       |                 |                  |
| 国有资本经营预算财政拨款 |        | 城乡社区支出        | 61.08  | 61.08      |                 |                  |
|              |        | 住房保障支出        | 138.57 | 3.57       | 135.00          |                  |
|              |        |               |        |            |                 |                  |
| 二、上年结转       |        | 二、结转下年        |        |            |                 |                  |
| 一般公共预算财政拨款   |        |               |        |            |                 |                  |
| 政府性基金预算财政拨款  |        |               |        |            |                 |                  |
| 国有资本经营预算财政拨款 |        |               |        |            |                 |                  |
|              |        |               |        |            |                 |                  |
| 收入合计         | 218.16 | 支出合计          | 218.16 | 83.16      | 135.00          |                  |

2025 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款支出预算表

单位全称: 重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心

单位: 万元

| 功能分类科目  |                      | 2024 年预<br>算数 | 2025 年预算数 |          |          |
|---------|----------------------|---------------|-----------|----------|----------|
| 科目编码    | 科目名称                 |               | 小计        | 基本支<br>出 | 项目支<br>出 |
| 合计      |                      | 111.17        | 83.16     | 79.66    | 3.50     |
| 208     | 社会保障和就业支出            | 13.34         | 14.64     | 14.64    |          |
| 20805   | 行政事业单位养老支<br>出       | 13.34         | 14.64     | 14.64    |          |
| 2080502 | 事业单位离退休              | 4.14          | 4.14      | 4.14     |          |
| 2080505 | 机关事业单位基本养<br>老保险缴费支出 | 6.14          | 7.00      | 7.00     |          |
| 2080506 | 机关事业单位职业年<br>金缴费支出   | 3.07          | 3.50      | 3.50     |          |
| 210     | 卫生健康支出               | 4.84          | 3.87      | 3.87     |          |
| 21011   | 行政事业单位医疗             | 4.84          | 3.87      | 3.87     |          |
| 2101102 | 事业单位医疗               | 3.64          | 2.83      | 2.83     |          |
| 2101199 | 其他行政事业单位医<br>疗支出     | 1.20          | 1.04      | 1.04     |          |
| 212     | 城乡社区支出               | 88.38         | 61.08     | 57.58    | 3.50     |
| 21201   | 城乡社区管理事务             | 88.38         | 61.08     | 57.58    | 3.50     |
| 2120199 | 其他城乡社区管理事<br>务支出     | 88.38         | 61.08     | 57.58    | 3.50     |
| 221     | 住房保障支出               | 4.60          | 3.57      | 3.57     |          |
| 22102   | 住房改革支出               | 4.60          | 3.57      | 3.57     |          |
| 2210201 | 住房公积金                | 4.60          | 3.57      | 3.57     |          |

2025 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款基本支出预算表

(部门预算支出经济分类科目)

单位全称: 重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心

单位: 万元

| 经济分类科目 |                | 2025 年基本支出 |       |        |
|--------|----------------|------------|-------|--------|
| 科目编码   | 科目名称           | 总计         | 人员经费  | 日常公用经费 |
| 合计     |                | 79.66      | 69.96 | 9.70   |
| 301    | 工资福利支出         | 65.42      | 65.42 |        |
| 30101  | 基本工资           | 16.22      | 16.22 |        |
| 30102  | 津贴补贴           | 0.62       | 0.62  |        |
| 30107  | 绩效工资           | 30.67      | 30.67 |        |
| 30108  | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 7.00       | 7.00  |        |
| 30109  | 职业年金缴费         | 3.50       | 3.50  |        |
| 30110  | 职工基本医疗保险缴费     | 2.98       | 2.98  |        |
| 30112  | 其他社会保障缴费       | 0.24       | 0.24  |        |
| 30113  | 住房公积金          | 3.57       | 3.57  |        |
| 30114  | 医疗费            | 0.64       | 0.64  |        |
| 302    | 商品和服务支出        | 9.70       |       | 9.70   |
| 30201  | 办公费            | 2.00       |       | 2.00   |
| 30205  | 水费             | 0.25       |       | 0.25   |
| 30206  | 电费             | 0.45       |       | 0.45   |
| 30207  | 邮电费            | 2.50       |       | 2.50   |
| 30216  | 培训费            | 0.45       |       | 0.45   |
| 30217  | 公务接待费          | 0.20       |       | 0.20   |
| 30228  | 工会经费           | 0.60       |       | 0.60   |
| 30229  | 福利费            | 3.01       |       | 3.01   |
| 30299  | 其他商品和服务支出      | 0.24       |       | 0.24   |

|       |           |      |      |  |
|-------|-----------|------|------|--|
| 303   | 对个人和家庭的补助 | 4.54 | 4.54 |  |
| 30302 | 退休费       | 4.14 | 4.14 |  |
| 30307 | 医疗费补助     | 0.40 | 0.40 |  |

单位公开表 7

2025 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款项目支出预  
算表

(部门预算支出经济分类科目)

单位全称: 重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心

单位: 万元

| 部门预算支出经济科目 |         | 项目支出 |
|------------|---------|------|
| 科目编码       | 科目名称    |      |
| 合计         |         | 3.50 |
| 302        | 商品和服务支出 | 3.50 |
| 30226      | 劳务费     | 3.50 |

单位公开表 8

2025 年万盛经开区单位一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位全称: 重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心

单位: 万元

| 2025 年预算数 |          |            |         |         |       |
|-----------|----------|------------|---------|---------|-------|
| 合计        | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行费 |         |         | 公务接待费 |
|           |          | 小计         | 公务用车购置费 | 公务用车运行费 |       |
| 0.20      |          |            |         |         | 0.20  |

2025 年万盛经开区单位政府性基金预算财政拨款支出 预算表

单位全称: 重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心

单位: 万元

| 科目编码    | 科目名称         | 本年政府性基金预算财政拨款支出 |      |        |
|---------|--------------|-----------------|------|--------|
|         |              | 总计              | 基本支出 | 项目支出   |
| 合计      |              | 135.00          |      | 135.00 |
| 221     | 住房保障支出       | 135.00          |      | 135.00 |
| 22198   | 超长期特别国债安排的支出 | 135.00          |      | 135.00 |
| 2219899 | 其他住房保障支出     | 135.00          |      | 135.00 |

2025 年万盛经开区单位国有资本经营预算财政拨款支出预  
算表

单位全称: 重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心 单位: 万元

| 科目编码 | 科目名称 | 国有资本经营预算财政拨款支出 |      |      |
|------|------|----------------|------|------|
|      |      | 总计             | 基本支出 | 项目支出 |
| 合计   |      |                |      |      |
|      |      |                |      |      |
|      |      |                |      |      |
|      |      |                |      |      |

备注：本单位 2025 年无国有资本经营预算财政拨款收入和安排的支出，因此本表无数据。

2025 年万盛经开区单位政府采购预算明细表

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区物业事务中心

单位：万元

| 项目<br>编号 | 项目 | 总计 | 上年结<br>转 | 一般公共预算<br>拨款收入 | 政府<br>性基<br>金预<br>算拨<br>款收<br>入 | 国有<br>资本<br>经营<br>预算<br>拨款<br>收入 | 财政<br>专户<br>管理<br>资金<br>收入 | 事业<br>收入 | 上级<br>补助<br>收入 | 附属<br>单位<br>上缴<br>收入 | 事业<br>单位<br>经营<br>收入 | 其他<br>收入 | 用事<br>业基<br>金弥<br>补收<br>支差<br>额 |
|----------|----|----|----------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------|----------------|----------------------|----------------------|----------|---------------------------------|
| 合计       |    |    |          |                |                                 |                                  |                            |          |                |                      |                      |          |                                 |
| A        | 货物 |    |          |                |                                 |                                  |                            |          |                |                      |                      |          |                                 |
| B        | 工程 |    |          |                |                                 |                                  |                            |          |                |                      |                      |          |                                 |
| C        | 服务 |    |          |                |                                 |                                  |                            |          |                |                      |                      |          |                                 |

备注：本单位 2025 年无政府采购预算，因此本表无数据。

