

重庆市万盛经济技术开发区保障房管理中心 2022 年单位预算公开情况说明

一、单位基本情况

(一) 职能职责

重庆市万盛经济技术开发区保障房管理中心为重庆市万盛经济技术开发区住房和城乡建设局管理的公益一类正科级财政全额拨款事业单位。加挂重庆市万盛经济技术开发区公房经营管理所牌子。主要职能是：

1、贯彻执行城镇低收入家庭住房保障管理工作的方针、政策、法律法规和制度；负责经开区廉租住房等城镇低收入家庭保障性住房管理具体工作。

2、通过购买或修建等方式，做好廉租住房等保障性住房房源的储备工作；负责按相关规定将廉租住房等保障性住房按照实物配租或租金补贴等方式落实到保障对象。

3、负责经开区保障性住房项目的管理；多渠道筹集资金，解决房源和补贴资金等问题；负责组织实施保障性住房的建设及货币补贴的发放工作；负责对保障性住房日常的物业管理和后续跟踪动态管理。

4、建立经开区保障性住房管理信息网络系统；定期为上级主管部门报送有关保障性住房信息资料。

5、负责对经开区保障性住房对象的调查摸底工作，并按照规定予以审核、确认；建立经开区保障性住房对象的住房档案，并加强动态调整和管理，做好向市住房保障机构的备案工作。

6、负责具体实施保障性住房销售、回购工作。

7、负责廉租住房等保障性住房相关的投诉协调、处理工作。

8、负责宣传、贯彻、执行国家公房管理有关法律、法规和政策。

9、负责经开区范围内公房资产的经营管理。

10、组织实施白蚂蚁防治，收取白蚂蚁防治费。

11、完成上级交办的其他工作。

（二）单位构成

本单位无下属机构。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2022年年初预算数1336.14万元，其中：一般公共预算财政拨款1180.71万元，上年结转155.42万元，其中，结转一般公共预算拨款155.42万元。收入预算较2021年增加65.14万元，主要是一般公共预算财政拨款增加65.14万元。

（二）支出预算：2022年年初预算数1336.14万元，其中：社会保障和就业支出20.53万元，卫生健康支出9.89万元，住房保障支出1098.69万元，城乡社区支出207.02万元。支出预

算较 2021 年增加 65.14 万元，主要是一般公共预算财政拨款增加 65.14 万元。

三、单位预算情况说明

2022 年一般公共预算财政拨款收入 1336.14 万元，一般公共预算财政拨款支出 1336.14 万元，比 2021 年增加 382.79 万元，主要原因是 2022 年包含上年结转数据。其中：基本支出 189.71 万元，比 2021 年减少 231.64 万元，主要原因是机构优化，实行独立核算，基本支出预算结构调整。主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费，保障部门正常运转的各项商品服务支出；项目支出 1146.42 万元，比 2021 年增加 614.42 万元，主要原因是保障性安居工程相应支出增加，主要用于公廉租房基础设施完善，公廉租房维修维护等重点工作。

四、“三公”经费情况说明

2022 年“三公”经费预算 0.60 万元，较上年减少 0.40 万元，其中：因公出国（境）费用 0.00 万元，与上年数持平；公务接待费 0.60 万元，较上年减少 0.40 万元，主要原因是严格执行中央八项规定，对公务接待标准严格把控；公务用车运行维护费 0.00 万元，与上年数持平；公务用车购置 0.00 万元，与上年数持平。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。我单位为事业单位，不在机关运行经

费统计范围之内。

(二) 政府采购情况。本单位政府采购预算总额 22.50 万元，其中：政府采购货物预算 22.50 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 0.00 万元。一般公共预算拨款政府采购 22.50 万元，其中：政府采购货物预算 22.50 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 0.00 万元。

(三) 绩效目标设置情况。2022 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 991.00 万元。

(四) 国有资产占有使用情况。截止 2021 年 12 月，本单位共有车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆，2022 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中一般公务用车 0 辆，执法执勤用车 0 辆。

六、专业性名词解释

(一) 财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

(二) 其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

(三) 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

(四) 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(五)“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出(含车辆购置税)；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

七、其他说明事项

单位预算公开表中附表之间、表间内部存在一定数据差异，系四舍五入导致。

单位预算公开联系人：张诗雨 联系方式：023-48272101

附表：重庆市万盛经开区保障房管理中心 2022 年单位预算公开表

表 1

重庆市万盛经开区保障房管理中心 2022 年财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、本年收入	1180.71	一、本年支出	1336.14	1336.14	0.00	0.00
一般公共预算拨款	1180.71	一般公共服务支出				
政府性基金预算拨款		社会保障和就业支出	20.53	20.53	0.00	0.00
国有资本经营预算拨款		卫生健康支出	9.89	9.89	0.00	0.00
		住房保障支出	1098.69	1098.69	0.00	0.00
二、上年结转	155.42	城乡社区支出	207.02	207.02	0.00	0.00
一般公共预算拨款	155.42					
政府性基金预算拨款						
国有资本经营预算拨款						
		二、结转下年				
收入总计	1336.14	支出总计	1336.14	1336.14	0.00	0.00

表 2

重庆市万盛经开区保障房管理中心 2022 年 一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2022 年预算数		
科目编 码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	一般公共预算支出合计	1336.14	189.71	1146.42
208	社会保障和就业支出	20.53	20.53	0.00
20805	行政事业单位养老支出	20.53	20.53	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	13.69	13.69	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.84	6.84	0.00
210	卫生健康支出	9.89	9.89	0.00
21011	行政事业单位医疗	9.89	9.89	0.00
2101102	事业单位医疗	8.13	8.13	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.76	1.76	0.00
212	城乡社区支出	207.02	149.02	58.00
21201	城乡社区管理事务	207.02	149.02	58.00
2120102	一般行政管理事务	28.00	0.00	28.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	179.02	149.02	30.00
221	住房保障支出	1098.69	10.27	1088.42
22101	保障性安居工程支出	1088.42	0.00	1088.42
2210101	廉租住房	155.42	0.00	155.42
2210107	保障性住房租金补贴	7.00	0.00	7.00
2210199	其他保障性安居工程支出	926.00	0.00	926.00
22102	住房改革支出	10.27	10.27	0.00

功能分类科目		2022 年预算数		
科目编 码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
2210201	住房公积金	10.27	10.27	0.00

备注：本表反映 2022 年当年一般公共预算财政拨款支出情况。

表 3

重庆市万盛经开区保障房管理中心 2022 年 一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2022 年基本支出		
科目编 码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	189.71	150.24	39.47
301	工资福利支出	155.73	150.23	5.50
30101	基本工资	44.70	44.70	0.00
30102	津贴补贴	2.49	2.49	0.00
30103	奖金	0.00	0.00	0.00
30107	绩效工资	60.14	60.14	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	13.69	13.69	0.00
30109	职业年金缴费	6.84	6.84	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	8.13	8.13	0.00
30112	其他社会保障缴费	2.21	2.21	0.00
30113	住房公积金	10.27	10.27	0.00
30114	医疗费	1.76	1.76	0.00
30199	其他工资福利支出	5.50	0.00	5.50
302	商品和服务支出	31.47	0.00	31.47
30201	办公费	4.04	0.00	4.04
30205	水费	0.42	0.00	0.42
30206	电费	0.48	0.00	0.48
30207	邮电费	0.32	0.00	0.32
30209	物业管理费	1.00	0.00	1.00
30211	差旅费	10.56	0.00	10.56
30213	维修（护）费	2.00	0.00	2.00
30216	培训费	0.67	0.00	0.67
30217	公务接待费	0.60	0.00	0.60
30228	工会经费	1.71	0.00	1.71

经济分类科目		2022 年基本支出		
科目编 码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30229	福利费	1.34	0.00	1.34
30299	其他商品和服务支出	8.33	0.00	8.33
303	对个人和家庭的补助	0.01	0.01	0.00
30309	奖励金	0.01	0.01	0.00
310	资本性支出	2.50	0.00	2.50
31002	办公设备购置	2.50	0.00	2.50

表 4

重庆市万盛经开区保障房管理中心 2022 年
一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2022 年预算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车 运行费	
0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.60

表 5

重庆市万盛经开区保障房管理中心 2022 年
政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	2022 年政府性基金预算财政拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出

备注：本单位无政府性基金收支，故此表无数据。

表 6

重庆市万盛经开区保障房管理中心 2022 年单位 收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一般公共预算拨款收入	1180.71	一般公共服务支出	
政府性基金预算拨款收入		社会保障和就业支出	20.53
国有资本经营预算拨款收入		卫生健康支出	9.89
事业收入		住房保障支出	1098.69
事业单位经营收入		城乡社区支出	207.02
其他收入			
本年收入合计	1180.71	本年支出合计	1336.14
用事业基金弥补收支差额		结转下年	
上年结转	155.42		
收入总计	1336.14	支出总计	1336.14

210	卫生健康支出	9.89	0.00	9.89								
21011	行政事业单位医疗	9.89	0.00	9.89								
2101102	事业单位医疗	8.13	0.00	8.13								
2101199	其他行政事业单位 医疗支出	1.76	0.00	1.76								
212	城乡社区支出	207.02	0.00	207.02								
21201	城乡社区管理事务	207.02	0.00	207.02								
2120102	一般行政管理事务	28.00	0.00	28.00								
2120199	其他城乡社区管理 事务支出	179.02	0.00	179.02								
221	住房保障支出	1098.69	155.42	943.27								
22101	保障性安居工程支出	1088.42	155.42	933.00								
2210101	廉租住房	155.42	155.42	0.00								

2210107	保障性住房租金补 贴	7.00	0.00	7.00								
2210199	其他保障性安居工程 支出	926.00	0.00	926.00								
22102	住房改革支出	10.27	0.00	10.27								
2210201	住房公积金	10.27	0.00	10.27								

表 8

重庆市万盛经开区保障房管理中心 2022 年 单位支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	1336.14	189.71	1146.42
208	社会保障和就业支出	20.53	20.53	0.00
20805	行政事业单位养老支出	20.53	20.53	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	13.69	13.69	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	6.84	6.84	0.00
210	卫生健康支出	9.89	9.89	0.00
21011	行政事业单位医疗	9.89	9.89	0.00
2101102	事业单位医疗	8.13	8.13	0.00
2101199	其他行政事业单位医疗支出	1.76	1.76	0.00
212	城乡社区支出	207.02	149.02	58.00
21201	城乡社区管理事务	207.02	149.02	58.00
2120102	一般行政管理事务	28.00	0.00	28.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	179.02	149.02	30.00
221	住房保障支出	1098.69	10.27	1088.42
22101	保障性安居工程支出	1088.42	0.00	1088.42
2210101	廉租住房	155.42	0.00	155.42
2210107	保障性住房租金补贴	7.00	0.00	7.00
2210199	其他保障性安居工程支出	926.00	0.00	926.00
22102	住房改革支出	10.27	10.27	0.00
2210201	住房公积金	10.27	10.27	0.00

表 9

重庆市万盛经开区保障房管理中心 2022 年单位政府采购预算明细表

单位：万元

项目	合计	上年结转	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	事业收入预算		事业单位经营收入预算	其他收入预算	用事业基金弥补收支差额
						非教育收费收入预算	教育收费收入预算			
合计	22.50	0.00	22.50							
货物类	22.50	0.00	22.50							
服务类	0.00	0.00	0.00							
工程类	0.00	0.00	0.00							