

# 重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心 2023 年单位预算情况说明

## 一、单位基本情况

### (一) 职能职责。

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心为重庆市万盛经济技术开发区规划和自然资源局管理的公益一类正科级财政全额拨款事业单位。加挂重庆市万盛经济技术开发区农村产权交易中心牌子,主要职能是:

1. 负责宣传、贯彻、执行国家和市有关不动产登记和农村产权交易的法律、法规和政策。

2. 依法承担经开区土地、房屋、农村承包地、林地等不动产的登记发证具体事务性工作。

3. 承担不动产登记发证和农村产权交易档案资料的收集、整理、保管和社会查询服务工作。

4. 提供土地、房屋、农村承包地经营和林地信息的咨询服务等工作。

5. 负责收集、传递、报送、发布农村产权流转交易信息,承担区级和镇街交易管理基础信息化平台的建设维护,实现市、区和镇街交易平台的信息联网、业务互动。

6. 承担提供农村产权交易相关政策咨询服务和业务培训,接受交易申请,组织、撮合、鉴证农村综合产权流转交易。

7. 完成上级交办的其他工作。

## （二）单位构成。

按照三定方案，本单位未设置内设机构。

## 二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2023 年年初预算数 212.76 万元，其中：一般公共预算财政拨款 212.76 万元，政府性基金预算财政拨款 0 万元，国有资本经营预算财政拨款 0 万元，财政专户管理资金 0 万元，事业收入 0 万元，上级补助收入 0 万元，附属单位上缴收入 0 万元，事业单位经营收入 0 万元，其他收入 0 万元。收入预算较 2022 年增加 83.65 万元，主要是一般公共预算财政拨款较 2022 年增加 83.65 万元。

（二）支出预算：2023 年年初预算数 212.76 万元，其中：一般公共服务支出 0 万元，教育支出 0 万元，社会保障和就业支出 33.78 万元，卫生健康支出 7.23 万元，住房保障支出 5.39 万元。支出预算较 2022 年增加 83.65 万元，主要是基本支出预算社会保障和就业支出增加 23.62 万元，卫生健康支出增加 0.25 万元，事业运行增加 22.23 万元，住房保障支出增加 0.3 万元，项目支出自然资源行业业务管理增加 17.5 万元，自然资源调查与确权登记增加 19.75 万元。

## 三、单位预算情况说明

### （一）一般公共预算财政拨款收支。

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心 2023 年一般公共预算财政拨款收入 212.76 万元，一般公共预算财政拨款支出 212.76 万元，比 2022 年增加 83.65 万元，其中：基

本支出 145.26 万元，比 2022 年增加 46.4 万元，主要原因是津补贴政策改革后，年度考核奖、事业单位超额绩效等纳入年初预算编制，养老保险、职业年金和住房公积金计提基数调整相应支出增加，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费，离休人员离休费，退休人员补助等，保障单位正常运转的各项商品服务支出；项目支出 67.5 万元，比 2022 年增加 37.25 万元，主要原因是自然资源行业业务管理项目、自然资源调查与确权登记项目相应支出增加。主要用于临聘人员劳务报酬、不动产档案管理及数字化运维等重点工作。

#### （二）政府性基金预算财政拨款收支。

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心 2023 年无政府性基金预算财政拨款收入和安排的支出。

#### （三）国有资本经营预算财政拨款收支。

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心 2023 年无国有资本经营预算财政拨款收入和安排的支出。

### 四、“三公”经费情况说明

2023 年“三公”经费预算 0 万元，比 2022 年减少 0.1 万元，其中：因公出国（境）费用 0 万元，与上年持平；公务接待费 0 万元，比 2022 年减少 0.1 万元，主要原因是落实中央八项规定，公务接待费只减不增，精简开支；公务用车运行维护费 0 万元，与上年数持平；公务用车购 0 万元，与上年数持平。

### 五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心为事业单位，不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。

本单位单位政府采购预算总额 0 万元，其中：政府采购货物预算 0 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 0 万元。一般公共预算拨款政府采购 0 万元，其中：政府采购货物预算 0 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 0 万元。

（三）绩效目标设置情况。

2023 年项目支出均编制绩效目标，纳入绩效全过程管理。涉及一般公共预算财政拨款 67.5 万元、政府性基金预算 0 万元。

（四）国有资产占有使用情况。

截至 2022 年 12 月底，本单位共有车辆 0 辆，其中，有条件实物保障用车 0 辆，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、离退休干部服务用车、特种专业技术用车 0 辆、业务用车 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2023 年一般公共预算安排购置车辆 0 辆，其中，有条件实物保障用车 0 辆，机要通信用车 0 辆，应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、离退休干部服务用车、特种专业技术用

车 0 辆、业务用车 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

## 六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

（二）教育收费收入：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等收费。

（三）事业收入（不含教育收费）：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入，不包括教育收费。

（四）上级补助收入：从主管部门或上级单位取得的财政拨款以外的其他补助收入。

（五）附属单位上缴收入：本单位所属下级单位上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

（六）事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（七）其他收入：债务收入（不含政府债券、政府向外国政府贷款和国际组织贷款）、投资收益等收入。

（八）基本支出：基本支出预算是预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务编制的年度基本支出计划，

包括人员经费和公用经费两部分，对应人员类项目和公用经费类项目。

（九）项目支出：是根据国家、市及全区国民经济与社会发展规划和有关政策要求，结合职责及特定工作任务和事业发展目标，在基本支出之外编制的年度支出计划，对应其他运转类项目支出和特定目标类项目支出。

（十）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

## 七、其他说明事项

单位预算公开表中附表之间、表间内部存在一定数据差异，系四舍五入导致。

单位预算公开联系人：邓佩娥 联系方式：023-48274489

附表：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心 2023 年单位预算公开套表

## 2023 年万盛经开区单位预算公开表（目录）

编号	工作表名	
1	表一	2023 年万盛经开区单位收支预算总表
2	表二	2023 年万盛经开区单位收入预算总表
3	表三	2023 年万盛经开区单位支出预算总表
4	表四	2023 年万盛经开区单位财政拨款收支预算总表
5	表五	2023 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款支出预算表
6	表六	2023 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款基本支出预算表（部门预算支出经济分类科目）
7	表七	2023 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款基本支出预算表（政府预算支出经济分类科目）
8	表八	2023 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款项目支出预算表（部门预算支出经济分类科目）
9	表九	2023 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款项目支出预算表（政府预算支出经济分类科目）
10	表十	2023 年万盛经开区单位一般公共预算“三公”经费支出预算表
11	表十一	2023 年万盛经开区单位政府性基金预算财政拨款支出预算表
12	表十二	2023 年万盛经开区单位国有资本经营预算财政拨款支出预算表
13	表十三	2023 年万盛经开区单位社会保险基金收支预算表
14	表十四	2023 年万盛经开区单位政府采购预算明细表

单位公开表 1

## 2023 年万盛经开区单位收支预算总表

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
<b>合计</b>	212.76	<b>合计</b>	212.76
<b>一、本年收入合计</b>	212.76	<b>一、本年支出合计</b>	212.76
一般公共预算财政拨款资金	212.76	一般公共服务支出	
政府性基金预算财政拨款资金		文化旅游体育与传媒支出	
国有资本经营预算财政拨款资金		社会保障和就业支出	33.78
财政专户管理资金		卫生健康支出	7.23
事业收入资金		自然资源海洋气象等支出	166.37
上级补助收入资金		住房保障支出	5.39
附属单位上缴收入资金			
事业单位经营收入资金			
其他收入资金			
<b>二、上年结转</b>		<b>二、结转下年</b>	
<b>三、用事业基金弥补收支差额</b>			



单位公开表 2

## 2023 年万盛经开区单位收入预算总表

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	上年结转	一般公共预算收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算收入	财政专户收入	事业收入	上级补助收入	附属单位收入	事业经营收入	其他收入	事业基金弥补收支差额
<b>合计</b>		<b>212.76</b>		<b>212.76</b>									
208	社会保障和就业支出	33.78		33.78									
20805	行政事业单位养老支出	33.78		33.78									
2080502	事业单位离退休	23.00		23.00									
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.19		7.19									
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.59		3.59									
210	卫生健康支出	7.23		7.23									
21011	行政事业单位医疗	7.23		7.23									
2101102	事业单位医疗	4.27		4.27									
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2.96		2.96									
220	自然资源海洋气象等支出	166.37		166.37									
22001	自然资源事务	166.37		166.37									
2200108	自然资源行业业务管理	17.50		17.50									
2200109	自然资源调查与确权登记	50.00		50.00									
2200150	事业运行	98.87		98.87									
221	住房保障支出	5.39		5.39									
22102	住房改革支出	5.39		5.39									
2210201	住房公积金	5.39		5.39									

单位公开表 3

## 2023 年万盛经开区单位支出预算总表

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	总计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	事业单位经营支出	对下级单位补助支出
<b>合计</b>		<b>212.76</b>	<b>145.26</b>	<b>67.50</b>			
208	社会保障和就业支出	33.78	33.78				
20805	行政事业单位养老支出	33.78	33.78				
2080502	事业单位离退休	23.00	23.00				
2080505	机关事业单位基本养老保险	7.19	7.19				
2080506	机关事业单位职业年金缴费	3.59	3.59				
210	卫生健康支出	7.23	7.23				
21011	行政事业单位医疗	7.23	7.23				
2101102	事业单位医疗	4.27	4.27				
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2.96	2.96				
220	自然资源海洋气象等支出	166.37	98.87	67.50			
22001	自然资源事务	166.37	98.87	67.50			
2200108	自然资源行业业务管理	17.50		17.50			
2200109	自然资源调查与确权登记	50.00		50.00			
2200150	事业运行	98.87	98.87				
221	住房保障支出	5.39	5.39				
22102	住房改革支出	5.39	5.39				
2210201	住房公积金	5.39	5.39				

单位公开表 4

## 2023 年万盛经开区单位财政拨款收支预算总表

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
<b>一、本年收入</b>	<b>212.76</b>	<b>一、本年支出</b>	<b>212.76</b>	<b>212.76</b>		
一般公共预算财政拨款	212.76	一般公共服务支出				
政府性基金预算财政拨款		文化旅游体育与传媒支出				
国有资本经营预算财政拨款		社会保障和就业支出	33.78	33.78		
		卫生健康支出	7.23	7.23		
		自然资源海洋气象等支出	166.37	166.37		
		农林水支出				
		住房保障支出	5.39	5.39		
<b>二、上年结转</b>		<b>二、结转下年</b>				
一般公共预算财政拨款						
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
<b>收入合计</b>	<b>212.76</b>	<b>支出合计</b>	<b>212.76</b>	<b>212.76</b>		

## 2023 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款支出预算表

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

功能分类科目		2022 年预算数	2023 年预算数			2023 年预算比 2022 年预算增幅%
科目编码	科目名称		小计	基本支出	项目支出	
<b>合计</b>		<b>129.11</b>	<b>212.76</b>	<b>145.26</b>	<b>67.50</b>	<b>65%</b>
208	社会保障和就业支出	10.16	33.78	33.78		232%
20805	行政事业单位养老支出	10.16	33.78	33.78		232%
2080502	事业单位离退休		23.00	23.00		100%
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.78	7.19	7.19		6%
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.39	3.59	3.59		6%
210	卫生健康支出	6.98	7.23	7.23		4%
21011	行政事业单位医疗	6.98	7.23	7.23		4%
2101102	事业单位医疗	4.02	4.27	4.27		6%
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2.96	2.96	2.96		0%
220	自然资源海洋气象等支出	106.88	166.37	98.87	67.50	56%
22001	自然资源事务	106.88	166.37	98.87	67.50	56%
2200108	自然资源行业业务管理		17.50		17.50	100%
2200109	自然资源调查与确权登记	30.25	50.00		50.00	65%
2200150	事业运行	76.63	98.87	98.87		29%
221	住房保障支出	5.08	5.39	5.39		6%
22102	住房改革支出	5.08	5.39	5.39		6%
2210201	住房公积金	5.08	5.39	5.39		6%

单位公开表 6

## 2023 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款基本支出预算表

(部门预算支出经济分类科目)

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

经济分类科目		2023 年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
合计		<b>145.26</b>	<b>127.34</b>	<b>17.92</b>
301	工资福利支出	103.34	102.34	1.00
30101	基本工资	24.04	24.04	
30102	津贴补贴	0.93	0.93	
30107	绩效工资	54.81	54.81	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	7.19	7.19	
30109	职业年金缴费	3.59	3.59	
30110	职工基本医疗保险缴费	4.49	4.49	
30112	其他社会保障缴费	0.94	0.94	
30113	住房公积金	5.39	5.39	
30114	医疗费	0.96	0.96	
30199	其他工资福利支出	1.00		1.00
302	商品和服务支出	16.92		16.92
30201	办公费	2.00		2.00
30205	水费	0.10		0.10
30206	电费	0.50		0.50
30207	邮电费	2.19		2.19
30209	物业管理费	4.31		4.31
30211	差旅费	0.20		0.20
30213	维修(护)费	0.20		0.20
30216	培训费	0.97		0.97
30226	劳务费	0.20		0.20
30228	工会经费	2.90		2.90
30229	福利费	1.35		1.35
30299	其他商品和服务支出	2.00		2.00
303	对个人和家庭的补助	25.00	25.00	
30307	医疗费补助	2.00	2.00	
30399	其他对个人和家庭的补助	23.00	23.00	

## 2023 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款基本支出预算表

(政府预算支出经济分类科目)

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

政府预算经济科目		基本支出
科目编码	科目名称	
合计		145.26
505	对事业单位经常性补助	120.26
50501	工资福利支出	103.34
50502	商品和服务支出	16.92
509	对个人和家庭的补助	25.00
50901	社会福利和救助	2.00
50999	其他对个人和家庭补助	23.00

## 2023 年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款项目支出预算表

（部门预算支出经济分类科目）

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

单位预算支出经济科目		项目支出
科目编码	科目名称	
<b>合计</b>		<b>67.50</b>
302	商品和服务支出	
30201	办公费	14.00
30215	会议费	
30226	劳务费	53.50
30299	其他商品和服务支出	
303	对个人和家庭的补助	
30305	生活补助	
30306	救济费	
310	资本性支出	
31013	公务用车购置	

## 2023年万盛经开区单位一般公共预算财政拨款项目支出预算表

(政府预算支出经济分类科目)

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

政府预算经济科目		项目支出
科目编码	科目名称	
合计		67.50
505	对事业单位经常性补助	67.50
50502	商品和服务支出	67.50
509	对个人和家庭的补助	
50901	社会福利和救助	



单位公开表 10

## 2023 年万盛经开区单位一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

2023 年预算数						2022 年预算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

备注：本单位 2023 年无“三公”经费支出预算，因此本表无数据。

## 2023 年万盛经开区单位政府性基金预算财政拨款支出预算表

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				

备注：本单位 2023 年无政府性基金预算财政拨款收入和安排的支出，因此本表无数据。

## 2023 年万盛经开区单位国有资本经营预算财政拨款支出预算表

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

科目编码	科目名称	国有资本经营预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
合计				

备注：本单位 2023 年无国有资本经营预算财政拨款收入和安排的支出，因此本表无数据。

## 2023 年万盛经开区单位社会保险基金收支预算表

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

收 入	预算数	支 出	预算数
<b>总 计</b>		<b>总 计</b>	
收入合计		支出合计	
<b>一、基本养老保险基金收入</b>		<b>一、基本养老保险基金支出</b>	
城镇企业职工基本养老保险基金		城镇企业职工基本养老保险基金	
城乡居民社会养老保险基金		城乡居民社会养老保险基金	
机关事业单位养老保险基金		机关事业单位养老保险基金	
<b>二、基本医疗保险基金收入</b>		<b>二、基本医疗保险基金支出</b>	
城镇职工基本医疗保险基金（含生育保险）		城镇职工基本医疗保险基金（含生育保险）	
城乡居民合作医疗保险基金		城乡居民合作医疗保险基金	
<b>三、失业保险基金收入</b>		<b>三、失业保险基金支出</b>	
<b>四、工伤保险基金收入</b>		<b>四、工伤保险基金支出</b>	
		本年收支结余	

备注：社会保险基金预算由市级统筹编制，因此本表无数据。

## 2023 年万盛经开区单位政府采购预算明细表

单位全称：重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心

单位：万元

项目编号	项目	总计	上年结转	一般公共 预算拨款 收入	政府性 基金预 算拨款 收入	国有资本 经营预算 拨款收入	财政专户 管理资金 收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	事业 单位 经营 收入	其他 收入	用事业 基金弥 补收支 差额
<b>合计</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
A	货物												
B	工程												
C	服务												

备注：本单位 2023 年无政府采购预算，因此本表无数据。