

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心 2022 年单位预算公开情况说明

一、单位基本情况

(一) 职能职责

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心为重庆市万盛经济技术开发区规划和自然资源局管理的公益一类正科级财政全额拨款事业单位。加挂重庆市万盛经济技术开发区农村产权交易中心牌子,主要职能是:

1. 负责宣传、贯彻、执行国家和市有关不动产登记和农村产权交易的法律、法规和政策。

2. 依法承担经开区土地、房屋、农村承包地、林地等不动产的登记发证具体事务性工作。

3. 承担不动产登记发证和农村产权交易档案资料的收集、整理、保管和社会查询服务工作。

4. 提供土地、房屋、农村承包地经营和林地信息的咨询服务等工作。

5. 负责收集、传递、报送、发布农村产权流转交易信息,承担区级和镇街交易管理基础信息化平台的建设维护,实现市、区和镇街交易平台的信息联网、业务互动。

6. 承担提供农村产权交易相关政策咨询服务和业务培训,

接受交易申请，组织、撮合、鉴证农村综合产权流转交易。

7. 完成上级交办的其他工作。

（二）机构设置情况

本单位无下级单位。

二、单位收支总体情况

（一）收入预算：2022 年年初预算数 129.11 万元，其中：一般公共预算财政拨款 129.11 万元，事业收入 0.00 万元，其他收入 0.00 万元。收入预算较 2021 年减少 142.56 万元，主要原因是在编人员变动，相应一般公共预算财政拨款较 2021 年减少 142.56 万元。

（二）支出预算：2022 年年初预算数 129.11 万元，其中：社会保障和就业支出 10.16 万元，卫生健康支出 6.98 万元，住房保障支出 5.08 万元，自然资源海洋气象等支出 106.88 万元。支出预算较 2021 年减少 142.56 万元，主要原因是在编人员变动，相应社会保障和就业支出减少 24.77 万元，卫生健康支出减少 2.68 万元，住房保障支出减少 2.38 万元，自然资源海洋气象等支出 112.73 万元。

三、单位预算情况说明

2022 年一般公共预算财政拨款收入 129.11 万元，一般公共预算财政拨款支出 129.11 万元，比 2021 年减少 142.56 万元，其中基本支出 98.86 万元，比 2021 年减少 92.81 万元，主要原因是

在编人员变动，相应的商品和服务支出减少 15.21 万元，工资和福利支出减少 77.60 万元，主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费，离休人员离休费，退休人员补助等，保障单位正常运转的各项商品服务支出；项目支出 30.25 万元，比 2021 年减少 49.75 万元，主要原因是厉行节约减少相应支出，主要用于重点档案维护及数字化运维等重点工作。

四、“三公”经费情况说明

2022 年“三公”经费预算 0.10 万元，比 2021 年增加 0.10 万元，其中：因公出国（境）费用 0.00 万元，与上年持平；公务接待费 0.10 万元，较上年增加 0.10 万元，主要原因是原公务接待费由局机关统筹，现实行一体化管理，由各单位自行承担；公务用车运行维护费 0.00 万元，与上年持平；公务用车购置 0.00 万元，与上年持平。

五、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费。我单位为事业单位，不在机关运行经费统计范围之内。

（二）政府采购情况。本单位政府采购预算总额 31.05 万元，其中：政府采购货物预算 6.72 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 24.33 万元。一般公共预算拨款政府采购 31.05 万元，其中：政府采购货物预算 6.72 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 24.33 万元。

（三）绩效目标设置情况。2022年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款31.25万元。

（四）国有资产占有使用情况。截止2021年12月，本单位共有车辆0.00辆，其中一般公务用车0.00辆，2022年一般公共预算安排购置车辆0.00辆，其中一般公务用车0.00辆，执法执勤用车0.00辆。

六、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修

费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、其他说明事项

部门预算公开表中附表之间、表间内部存在一定数据差异，系四舍五入导致。

单位预算公开联系人：邓佩娥 联系方式：023-48274489

表 1

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、本年收入	129.11	一、本年支出	129.11	129.11		
一般公共预算拨款	129.11	社会保障和就业支出	10.16	10.16		
政府性基金预算拨款		医疗卫生与计划生育支出	6.98	6.98		
国有资本经营预算拨款		住房保障支出	5.08	5.08		
		自然资源海洋气象等支出	106.88	106.88		
二、上年结转						
一般公共预算拨款						
政府性基金预算拨款						
国有资本经营预算拨款						
		二、结转下年				
收入总计	129.11	支出总计	129.11	129.11		

表 2

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心 一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2022 年预算数		
科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	一般公共预算支出合计	129.11	98.86	30.25
208	社会保障和就业支出	10.16	10.16	
20805	行政事业单位养老支出	10.16	10.16	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.78	6.78	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.39	3.39	
210	卫生健康支出	6.98	6.98	
21011	行政事业单位医疗	6.98	6.98	
2101102	事业单位医疗	4.02	4.02	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2.96	2.96	
220	自然资源海洋气象等支出	106.88	76.63	30.25
22001	自然资源事务	106.88	76.63	30.25
2200109	自然资源调查与确权登记	30.25		30.25
2200150	事业运行	76.63	76.63	
221	住房保障支出	5.08	5.08	
22102	住房改革支出	5.08	5.08	
2210201	住房公积金	5.08	5.08	

备注：本表反映 2022 年当年一般公共预算财政拨款支出情况。

表 3

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心 一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2022 年基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	98.86	77.55	21.31
301	工资福利支出	78.55	75.22	3.00
30101	基本工资	21.48		
30102	津贴补贴	0.96		
30103	奖金			
30107	绩效工资	31.82		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	6.78		
30109	职业年金缴费	3.39		
30110	职工基本医疗保险缴费	4.02		
30112	其他社会保障缴费	1.08		
30113	住房公积金	5.08		
30199	其他工资福利支出	3.00		3.00
302	商品和服务支出	17.51		17.51
30201	办公费	1.50		1.50
30205	水费	0.02		0.02
30206	电费	2.86		2.86
30207	邮电费	0.32		0.32
30211	差旅费	10.80		10.80
30213	维修（护）费	0.10		0.10
30216	培训费	0.32		0.32
30217	公务接待费	0.10		0.10
30228	工会经费	0.85		0.85
30229	福利费	0.64		0.64
303	对个人和家庭的补助	2.00	2.00	
30307	医疗费补助	2.00	2.00	
310	资本性支出	0.80		0.80
31002	办公设备购置	0.80		0.80

表 4

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心 一般公共预算“三公”经费支出表

单位：万元

2022 年预算数					
合计	因公出国（境） 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置 费	公务用车运行费	
0.10					0.10

表 5

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心 政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	2022 年政府性基金预算财政拨款支出		
		合计	基本支出	项目支出

备注：本单位无该项收支，故此表无数据。

表 6

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心单位收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一般公共预算 拨款 收入	129.11	社会保障和就业支出	10.16
政府性基金预算拨款收入		医疗卫生与计划生育支出	6.98
国有资本经营预算拨款收入		住房保障支出	5.08
事业收入		自然资源海洋气象等支出	106.88
事业单位经营收入			
其他收入			
本年收入合计	129.11	本年支出合计	129.11
用事业基金弥补收支差额		结转下年	
上年结转			
收入总计	129.11	支出总计	129.11

表 8

重庆市万盛经济技术开发区不动产登记中心单位支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	129.11	98.86	30.25
208	社会保障和就业支出	10.16	10.16	
20805	行政事业单位养老支出	10.16	10.16	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	6.78	6.78	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	3.39	3.39	
210	卫生健康支出	6.98	6.98	
21011	行政事业单位医疗	6.98	6.98	
2101102	事业单位医疗	4.02	4.02	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	2.96	2.96	
220	自然资源海洋气象等支出	106.88	76.63	30.25
22001	自然资源事务	106.88	76.63	30.25
2200109	自然资源调查与确权登记	30.25		30.25
2200150	事业运行	76.63	76.63	
221	住房保障支出	5.08	5.08	
22102	住房改革支出	5.08	5.08	
2210201	住房公积金	5.08	5.08	

