

# 重庆市水利局

---

渝水许可〔2022〕26号

## 重庆市水利局 关于重庆万盛工业园区（平山、南桐、建设和 鱼田堡组团）区域水土保持方案 准予行政许可的决定

重庆市万盛经开区平山产业园区管理委员会：

你单位提交的重庆万盛工业园区（平山、南桐、建设和鱼田堡组团）区域水土保持方案审批申请（项目代码：500359202119013）和《重庆万盛工业园区（平山、南桐、建设和鱼田堡组团）区域水土保持方案报告书》收悉。经审查，该申请符合法定条件，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《水行政许可实施办法》第三十二条第一项规定，决定准予行政许可。

### 一、区域水土保持方案总体意见

（一）方案编制依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准、技术文件及采用的资料基本正确。

(二) 同意方案服务期为 5 年，即 2022 年 2 月至 2027 年 1 月。

(三) 区域管理机构为重庆市万盛经济技术开发区平山产业园区管理委员会。

(四) 同意区域水土流失防治责任范围界定，水土流失防治责任范围面积为 674.61hm<sup>2</sup>。

(五) 同意区域水土流失防治执行西南紫色土区一级防治标准。

(六) 同意区域水土流失防治目标。其中：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 25%。

(七) 基本同意水土流失防治分区和分区防治措施体系。

(八) 基本同意水土保持施工组织设计。

(九) 基本同意水土保持监测方案。

## 二、水土保持方案投资

水土保持方案工程静态总投资为 35083.51 万元，其中：主体已列 32670.17 万元，方案新增 2413.34 万元(其中：工程措施 544.04 万元，监测措施 588.69 万元，施工临时措施 216.51 万元，独立费用 265.26 万元，基本预备费 96.87 万元，水土保持补偿费 701.97 万元)。

## 三、工作要求

(一) 请你单位加强水土保持组织领导，建立、完善管理责

任制度，落实园区开发建设水土流失防治责任。

1.负责园区建设土石方的统一调配与管理，园区内土石方开挖回填应尽量内部平衡。

2.严格控制施工扰动范围，将园区开发建设扰动控制在永久占地范围，不得随意增设临时占地。

3.负责园区内表土资源的统一管理与保护，严格落实表土剥离、利用和保护措施。

（二）你单位要将本许可决定要求和水土保持方案内容与园区内建设项目共享，加强监督管理，督促园区五通一平、基础设施和公用设施项目建设单位，以及园区入驻项目建设单位依法严格落实水土保持“三同时”制度，共同做好园区开发建设中水土流失防治工作。

1.在建项目建设单位应根据本方案确定的防治目标和措施体系，细化水土保持措施设计，在1个月内填写水土保持方案登记表向所在区县水行政主管部门和区域管理机构报备。

2.待建项目建设单位应根据本方案确定的防治目标和措施体系，结合本项目水土流失特点，细化水土保持措施设计，落实水土保持投资，在开工前填写水土保持方案登记表向所在区县水行政主管部门和区域管理机构报备。

3.项目建设单位要与主体工程同步做好水土保持初步设计和施工图设计，按程序与主体工程设计一并报经有关部门审核。要加强对施工单位的管理，在招投标文件和施工合同中明确施工单

位的水土保持责任，规范施工行为。要结合主体工程监理，按照水土保持监理规程规范和技术标准开展水土保持工程施工监理，确保水土保持工程建设质量和进度。

4.项目完工后，各项目建设单位要及时开展水土保持设施自主验收，并按规定向所在区县水行政主管部门和区域管理机构报备生产建设项目水土保持设施自主验收表。园区内已完工项目应在3个月内补充完善水土保持措施，完成水土保持设施自主验收，并向所在区县水行政主管部门和区域管理机构报备。

（三）按照开发时序，督促园区内项目建设单位按规定及时缴纳水土保持补偿费。

（四）统一组织开展园区水土保持监测工作，加强水土流失动态监控，将水土保持监测季报在其官方网站公开，并按时向我局和所在区县水行政主管部门报送。

（五）园区开发建设规划范围、功能布局如发生重大变化，或者水土保持方案实施过程中水土保持措施发生重大变更的，应及时按程序办理变更审批手续。

（六）本方案服务期满后，由区域管理机构组织开展方案实施情况跟踪评价，完成阶段性水土保持设施验收，并根据评价结果编制下一阶段水土保持方案按程序报批。

附件：1. 重庆万盛工业园区（平山、南桐、建设和鱼田堡组团）区域水土保持方案特性表

2. 重庆万盛工业园区（平山、南桐、建设和鱼田堡组团）区域水土保持方案报告书专家评审意见



（此件主动公开发布）

（联系人：张春才；联系电话：023-88707091）

## 附件 1

# 重庆万盛工业园区（平山、南桐、建设和鱼田堡组团）区域水土保持方案特性表

| 区域名称                       |                           | 重庆万盛工业园区（平山、南桐、建设和鱼田堡组团） |  |                                   |  |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-----------------------------------|--|
| 地理位置                       | 万盛经开区万东镇、南桐镇              | 区域范围                     | 平山、南桐组团规划区位于万盛经开区中心城区西部，建设组团位于中部，鱼田堡组团位于万盛经开区城区东南部，总用地规模为 6.74km <sup>2</sup>                |                                   |  |
| 批准设立机构                     | 重庆市人民政府                   | 批准设立时间                   | 2002 年 12 月 30 日   |                                   |  |
| 开建时间                       | 1999 年                    |                          | 完建时间   | 2026                              |  |
| 建设内容                       | 规模(hm <sup>2</sup> )      | 挖方量(万 m <sup>3</sup> )   | 填方量(万 m <sup>3</sup> )   | 借方量(万 m <sup>3</sup> )            | 弃方量(万 m <sup>3</sup> )   |
| 平山组团                       | 320.04                    | 439.77                   | 668.66   | 239.42                            | 10.53  |
| 南桐组团                       | 63.75                     | 162.74                   | 113.18   | 30.68                             | 80.24  |
| 建设组团                       | 137.33                    | 168.14                   | 278.29   | 115.09                            | 4.94   |
| 鱼田堡组团                      | 153.49                    | 182.09                   | 293.31   | 117.14                            | 5.92   |
| 合计                         | 674.61                    | 952.74                   | 1353.44  | 502.33                            | 101.63   |
| 涉及水土流失重点防治区                | 不属于国家级、重庆市水土流失重点预防区和重点治理区 |                          |  |                                   |  |
| 地貌类型                       | 丘陵                        |                          | 气候类型   | 亚热带湿润季风气候区                        |  |
| 植被类型                       | 亚热带常绿阔叶林                  |                          | 现状林草覆盖率(%)   | 11.40%                            |  |
| 土壤类型                       | 紫色土、水稻土                   |                          | 原地貌土壤侵蚀模数[t/(km <sup>2</sup> ·a)]  | 1790                              |  |
| 防治责任范围面积(hm <sup>2</sup> ) | 674.61                    |                          | 容许土壤流失量[t/(km <sup>2</sup> ·a)]  | 500                               |  |
| 扰动地表面积(hm <sup>2</sup> )   | 660.08                    |                          | 水土保持补偿费计征面积(hm <sup>2</sup> )  | 501.41                            |  |
| 水土流失重点区域                   | 在建、场平待建及近期建设的地块及道路        |                          |  |                                   |  |
| 防治目标                       | 水土流失治理度(%)                | 97                       | 土壤流失控制比  | 1.0                               |  |
|                            | 渣土防护率(%)                  | 94                       | 表土保护率(%)   | 92                                |  |
|                            | 林草植被恢复率(%)                | 97                       | 林草覆盖率(%)   | 25                                |  |
| 一级分区                       | 二级分区                      | 防治内容                     |  |                                   |  |
|                            |                           | 工程措施                     | 植物措施   | 临时措施                              |  |
| 平山组团                       | 规划功能防治区                   | 已建项目                     | 主体设计：已实施雨水管网 18445m，截排水沟 566m  | 主体设计：已实施景观绿化 16.04hm <sup>2</sup> |  |
|                            |                           | 在建项目                     | 主体设计：已实施截排水沟 3240m；后续实施雨水管网 8952m，截排水沟 232m  | 主体设计：后续实施景观绿化 9.37hm <sup>2</sup> | 主体设计：已实施彩条布覆盖 14000m <sup>2</sup><br>方案新增：彩条布覆盖 9000m <sup>2</sup> ，临时排水沟 2847m，沉砂池 13 座 |
|                            |                           | 场平待建项目                   | 主体设计：后续实施雨水管网 9057m<br>方案新增：表土回覆 4.28 万 m <sup>3</sup>                                       | 主体设计：后续实施景观绿化 6.78hm <sup>2</sup> | 方案新增：临时排水沟 2083m，沉砂池 11 座，撒播草籽 20.83hm <sup>2</sup> ，彩条布覆盖 5897m <sup>2</sup>            |
|                            |                           | 近期建设项目                   | 主体设计：后续实施雨水管网 6607m，截排水沟 709m<br>方案新增：表土剥离 9.37 万 m <sup>3</sup> ，表土回填 4.71 万 m <sup>3</sup> | 主体设计：后续实施景观绿化 6.55hm <sup>2</sup> | 方案新增：临时排水沟 1520m，沉砂池 10 座，彩条布覆盖 6000m <sup>2</sup>                                       |

|            |            |        |  |   |   |
|------------|------------|--------|--|---|---|
|            | 道路管网防治区    | 已建项目   | 主体设计：已实施雨水管网4994m，截排水沟2970m  | 主体设计：已实施景观绿化4.19hm <sup>2</sup> ，行道树4581株，综合护坡2795m <sup>2</sup>                    | 主体设计：已实施彩条布覆盖1500m <sup>2</sup>   |
|            |            | 在建项目   | 主体设计：后续实施雨水管网8168m，截排水沟709m  | 主体设计：后续实施景观绿化4.95hm <sup>2</sup> ，行道树4066株，综合护坡8958m <sup>2</sup>                   | 主体设计：已实施彩条布覆盖5000m <sup>2</sup><br>方案新增：彩条布覆盖8132m <sup>2</sup>                   |
|            |            | 近期建设项目 | 主体设计：后续实施雨水管网2104m，截排水沟370m<br>方案新增：表土剥离0.65万m <sup>3</sup> ，表土回填0.84万m <sup>3</sup> | 主体设计：后续实施景观绿化1.28hm <sup>2</sup> ，行道树1129株，综合护坡1387m <sup>2</sup>                   | 方案新增：编织袋拦挡404m，彩条布覆盖2257m <sup>2</sup>  |
|            | 绿地公园防治区    | 已建项目   |  | 主体设计：已实施景观绿化11.76hm <sup>2</sup>  |   |
|            |            | 在建项目   |  | 主体设计：后续实施景观绿化0.14hm <sup>2</sup>  | 方案新增：临时排水沟13m，沉砂池1座   |
|            |            | 近期建设项目 | 主体设计：后续实施雨水管网920m<br>方案新增：表土剥离2.90万m <sup>3</sup> ，表土回覆3.44万m <sup>3</sup>           | 主体设计：后续实施景观绿化5.76hm <sup>2</sup>  | 方案新增：临时排水沟595m，临时沉砂池16座，彩条布覆盖8000m <sup>2</sup>                                   |
|            | 水体工程防治区    | 已建项目   | 主体设计：已实施排水沟330m  | 主体设计：已实施栅格植草护坡0.10hm <sup>2</sup> ，植草护坡0.17hm <sup>2</sup>                          |   |
| 表土临时堆放场防治区 |            |        |  | 方案新增：临时排水沟1483m，临时沉砂池4座，编织袋拦挡972m，撒播草籽4.23hm <sup>2</sup> ，彩条布覆盖14583m <sup>2</sup> |   |
| 南桐组团       | 规划功能防治区    | 已建项目   | 主体设计：已实施雨水管网894m，截排水沟4977m   | 主体设计：景观绿化7.01hm <sup>2</sup>  | 主体设计：彩条布覆盖5000m <sup>2</sup>  |
|            |            | 近期建设项目 | 主体设计：后续实施雨水管网2250m，截排水沟93m<br>方案新增：表土剥离2.63万m <sup>3</sup> ，表土回覆0.51万m <sup>3</sup>  | 主体设计：后续实施景观绿化1.58hm <sup>2</sup>  | 方案新增：临时排水沟483m，沉砂池3座，彩条布覆盖1500m <sup>2</sup>                                      |
|            | 道路管网防治区    | 已建项目   | 主体设计：已实施雨水管网1652m，截排水沟501m   | 主体设计：已实施景观绿化1.01hm <sup>2</sup> ，行道树732株  |   |
|            |            | 近期建设项目 | 主体设计：后续实施雨水管网287m，截排水沟87m<br>方案新增：表土剥离0.18万m <sup>3</sup> ，表土回覆0.11万m <sup>3</sup>   | 主体设计：后续实施景观绿化0.17hm <sup>2</sup> ，行道树289株   | 方案新增：彩条布覆盖1000m <sup>2</sup>  |
|            | 绿地公园防治区    | 近期建设项目 | 主体设计：后续实施雨水管网350m<br>方案新增：表土剥离0.10万m <sup>3</sup> ，表土回覆0.24万m <sup>3</sup>           | 主体设计：后续实施景观绿化0.48hm <sup>2</sup>  | 方案新增：临时排水沟57m，沉砂池3座，彩条布覆盖1500m <sup>2</sup>                                       |
|            | 水土工程防治区    | 已建项目   | 主体设计：已实施排水沟148m  | 主体设计：已实施栅格植草护坡0.04hm <sup>2</sup> ，植草护坡0.08hm <sup>2</sup>                          |   |
|            | 表土临时堆放场防治区 |        |  |   | 方案新增：临时排水沟341m，临时沉砂池6座，编织袋拦挡224m，撒播草籽0.97hm <sup>2</sup> ，彩条布覆盖3353m <sup>2</sup> |
| 建设组团       | 规划功能防治区    | 已建项目   | 主体设计：已实施雨水管网20355m，截排水沟1106m   | 主体设计：已实施景观绿化16.12hm <sup>2</sup>  | 主体设计：已实施彩条布覆盖2000m <sup>2</sup>   |
|            |            | 在建项目   | 主体设计：后续实施雨水管网1494m   | 主体设计：景观绿化1.87hm <sup>2</sup>  | 方案新增：彩条布覆盖1000m <sup>2</sup> ，临时排水沟344m，沉砂池1座                                     |
|            |            | 场平待建项目 | 主体设计：后续实施雨水管网609m<br>方案新增：表土回覆0.53万m <sup>3</sup>                                    | 主体设计：后续实施景观绿化0.76hm <sup>2</sup>  | 方案新增：临时排水沟140m，沉砂池1座，撒播草籽1.40hm <sup>2</sup> ，彩条布覆盖500m <sup>2</sup>              |

|            |        |  |   |   |
|------------|--------|--|---|---|
|            | 近期建设项目 | 主体设计：后续实施雨水管网1531m<br>方案新增：表土剥离1.64万m <sup>3</sup> ，表土回覆0.87万m <sup>3</sup>          | 主体设计：后续实施景观绿化1.29hm <sup>2</sup>                                  | 方案新增：临时排水沟352m，沉砂池4座，彩条布覆盖2000m <sup>2</sup>                                      |
| 道路管网防治区    | 已建项目   | 主体设计：已实施雨水管网3125m，截排水沟740m   | 主体设计：已实施景观绿化1.90hm <sup>2</sup> ，行道树1815株，综合护坡3678m <sup>2</sup>  | 主体设计：已实施彩条布覆盖2400m <sup>2</sup>   |
|            | 近期建设项目 | 主体设计后续实施雨水管网1644m<br>方案新增：表土剥离0.75万m <sup>3</sup> ，表土回覆0.67万m <sup>3</sup>           | 主体设计：后续实施景观绿化0.98hm <sup>2</sup> ，行道树1140株                        | 方案新增：彩条布覆盖4000m <sup>2</sup>  |
| 绿地公园防治区    | 已建项目   |  | 主体设计：已实施景观绿化0.45hm <sup>2</sup> ，公园绿化0.51hm <sup>2</sup>          |   |
|            | 近期建设项目 | 方案新增：表土剥离0.44万m <sup>3</sup> ，表土回覆3.19万m <sup>3</sup>                                | 主体设计：后续实施景观绿化2.33hm <sup>2</sup> ，公园绿化3.71hm <sup>2</sup>         | 方案新增：临时排水沟557m，沉砂池8座，彩条布覆盖4000m <sup>2</sup>                                      |
| 水土工程防治区    | 已建项目   | 主体设计：已实施排水沟830m  | 主体设计：已实施栅格植草护坡0.25hm <sup>2</sup> ，植草护坡0.42hm <sup>2</sup>        |   |
| 表土临时堆放场防治区 |        |  |   | 方案新增：临时排水沟322m，临时沉砂池2座，编织袋拦挡211m，撒播草籽0.92hm <sup>2</sup> ，彩条布覆盖3171m <sup>2</sup> |
| 规划功能防治区    | 已建项目   | 主体设计：已实施雨水管网13034m，截排水沟957m  | 主体设计：已实施景观绿化9.87hm <sup>2</sup>                                   | 主体设计：已实施彩条布覆盖5500m <sup>2</sup>   |
|            | 在建项目   | 主体设计：后续实施雨水管网3273m   | 主体设计：后续实施景观绿化2.86hm <sup>2</sup>                                  | 主体设计：已实施彩条布覆盖1100m <sup>2</sup><br>方案新增：彩条布覆盖2500m <sup>2</sup> ，临时排水沟752m，沉砂池5座  |
|            | 场平待建项目 | 主体设计：后续实施雨水管网88m，截排水沟33m<br>方案新增：表土回覆0.07万m <sup>3</sup>                             | 主体设计：后续实施景观绿化0.10hm <sup>2</sup>                                  | 方案新增：临时排水沟20m，沉砂池2座，撒播草籽0.20hm <sup>2</sup> ，彩条布覆盖1000m <sup>2</sup>              |
|            | 近期建设项目 | 主体设计：后续实施雨水管网5312m，截排水沟330m<br>方案新增：表土剥离5.07万m <sup>3</sup> ，表土回覆1.81万m <sup>3</sup> | 主体设计：后续实施景观绿化4.40hm <sup>2</sup>                                  | 方案新增：临时排水沟1220m，沉砂池12座，彩条布覆盖7000m <sup>2</sup>                                    |
| 道路管网防治区    | 已建项目   | 主体设计：已实施雨水管网1776m  | 主体设计：已实施景观绿化1.07hm <sup>2</sup> ，行道树1333株                         |   |
|            | 在建项目   | 主体设计：后续实施雨水管网2826m   | 主体设计：后续实施景观绿化1.72hm <sup>2</sup> ，行道树1370株，综合护坡3520m <sup>2</sup> | 主体设计：已实施彩条布覆盖2000m <sup>2</sup><br>方案新增：彩条布覆盖3000m <sup>2</sup>                   |
|            | 近期建设项目 | 主体设计：后续实施雨水管网425m<br>方案新增：表土剥离0.22万m <sup>3</sup> ，表土回覆0.35万m <sup>3</sup>           | 主体设计：后续实施景观绿化0.25hm <sup>2</sup> ，行道树422株                         | 方案新增：彩条布覆盖3500m <sup>2</sup>  |
| 绿地公园防治区    | 已建项目   | 主体设计：已实施雨水管网150m   | 主体设计：已实施景观绿化1.62hm <sup>2</sup>                                   |   |
|            | 在建项目   |  | 主体设计：后续实施景观绿化1.07hm <sup>2</sup>                                  |   |
|            | 场平待建项目 | 方案新增：表土回覆0.31万m <sup>3</sup>   | 主体设计：后续实施公园绿化0.60hm <sup>2</sup>                                  | 方案新增：撒播草籽0.56hm <sup>2</sup>  |
|            | 近期建设项目 | 主体设计：后续实施雨水管网820m<br>方案新增：表土剥离2.08万m <sup>3</sup> ，表土回覆4.10万m <sup>3</sup>           | 主体设计：后续实施景观绿化10.27hm <sup>2</sup> ，公园绿化1.21hm <sup>2</sup>        | 方案新增：临时排水沟1085m，沉砂池22座，彩条布覆盖11000m <sup>2</sup>                                   |



|             |      |                              |  |   |
|-------------|------|------------------------------|--|---|
| 水体工程防治区     | 已建项目 | 主体设计：已实施排水沟465m              | 主体设计：已实施栅格植草护坡 0.56hm <sup>2</sup> ，植草护坡 0.47hm <sup>2</sup> |   |
| 表土临时堆放场防治区  |      |                              |  | 方案新增：临时排水沟 888m，临时沉砂池 2 座，编织袋拦挡 582m，撒播草籽 2.53hm <sup>2</sup> ，彩条布覆盖 8730m <sup>2</sup> |
| 投资（万元）      |      | 5879.67（方案新增 544.04）         | 27314.44（方案新增 0）   | 236.61（方案新增 216.51）   |
| 水土保持总投资（万元） |      | 35083.51                     | 独立费用（万元）   | 265.26  |
| 监测费（万元）     |      | 588.69                       | 水土保持补偿费(万元)  | 701.97  |
| 方案服务期       |      |                              | 方案批复后 5 年  |   |
| 区域管理机构      |      | 重庆市万盛经济技术开发区平山产业园区管理委员会      | 方案编制单位   | 重庆迪赛因建设工程设计有限公司   |
| 法定代表人及电话    |      | 何发德                          | 法定代表人及电话   | 王定军   |
| 地址          |      | 万盛经开区平山产业园区党群服务中心(平山组团平山大道旁) | 地址   | 重庆市九龙坡区石桥铺渝州路 33 号 12-4-3 号   |
| 邮政编码        |      | 400800                       | 邮政编码   | 400050  |
| 联系人及电话      |      | 陈梅/15086966119               | 联系人及电话   | 田家乐/15823298331   |
| 传真/电子信箱     |      |                              | 传真/电子信箱  | 82125393@qq.com   |

## 附件 2

# 重庆万盛工业园区（平山、南桐、建设和鱼田堡组团）区域水土保持方案报告书 专家评审意见

2022 年 1 月 14 日，重庆市水利局组织召开了《重庆万盛工业园区（平山、南桐、建设和鱼田堡组团）区域水土保持方案报告书》（以下简称《区域水保方案》）专家评审会。万盛经开区水利局、重庆市万盛经济技术开发区平山产业园区管理委员会（以下简称项目法人）、重庆迪赛因建设工程设计有限公司（以下简称报告编制单位）的代表参加了会议。会议成立了专家组，专家组成员会前详细审阅了《区域水保方案》，会上认真听取了报告编制单位的汇报，进行了深入讨论。根据“渝水〔2018〕267 号”、“渝水〔2018〕314 号”、“水保监〔2020〕63 号”和“渝水规范〔2021〕2 号”，专家组对《区域水保方案》进行了质量评分，质量评定等级合格，同时提出了修改补充意见。项目法人于 2022 年 2 月 15 日提交了修改完善后的《区域水保方案》。经专家组复核，形成专家评审意见如下：

### 一、前言

（一）方案编制依据的法律法规、部委规章、规范性文件、规范标准和技术文件及采用的资料基本正确。

(二) 同意方案服务期为 5 年，即 2022 年 2 月至 2027 年 1 月。

(三) 区域管理机构为重庆市万盛经济技术开发区平山产业园区管理委员会。

## 二、区域规划概况

### (一) 区域规划概况阐述基本清楚

重庆万盛工业园区（平山、南桐、建设和鱼田堡组团）位于万盛经济技术开发区万东镇、南桐镇，包括平山、南桐、建设以及鱼田堡等四个组团，总面积 674.61hm<sup>2</sup>。平山组团位于南桐镇，主要发展电子、汽车和摩托车整车及零部件、通航制造、智能装备及国家镁合金等产业，本次评价范围面积 320.04hm<sup>2</sup>，其中：规划功能区 63 个地块、面积 233.52hm<sup>2</sup>；道路 25 条/23.50km、面积 50.13hm<sup>2</sup>；绿地公园 37 个地块、面积 34.64hm<sup>2</sup>；非建设用地 1.75hm<sup>2</sup>（水域 1.32hm<sup>2</sup>、农林用地 0.43hm<sup>2</sup>）。南桐组团位于南桐镇，主要发展服务配套城市基础设施建设的新型材料产业，本次评价范围面积 63.75hm<sup>2</sup>，其中：规划功能区 7 个地块、面积 54.22hm<sup>2</sup>；道路 3 条/2.22km、面积 5.54hm<sup>2</sup>；绿地公园 3 个地块、面积 1.17hm<sup>2</sup>；非建设用地 2.82hm<sup>2</sup>（水域 0.59hm<sup>2</sup>、农林用地 2.23hm<sup>2</sup>）。建设组团位于万东镇，主要发展以玻璃为主的上下游产业链及临空经济产业，本次评价范围面积 137.33hm<sup>2</sup>，其中：规划功能区 24 个地块、面积 106.94hm<sup>2</sup>；道路 13 条/7.08km、面积 13.79hm<sup>2</sup>；绿地公园 12 个地块、面积 13.28hm<sup>2</sup>；非建设用地 3.32hm<sup>2</sup>（全部为水

域)。鱼田堡组团位于万东镇，主要发展以锂电池、晶体元器件、智能终端产品为主的电子信息产业链和发展以中成药、生物医药、保健品、医疗器械为主的医药健康产业链，本次评价范围面积 153.49hm<sup>2</sup>，其中：规划功能区 35 个地块、面积 94.87hm<sup>2</sup>；道路 15 条/7.37km、面积 14.35hm<sup>2</sup>；绿地公园 31 个地块、面积 28.68hm<sup>2</sup>；非建设用地 15.59hm<sup>2</sup>（水域 3.72hm<sup>2</sup>、农林用地 11.87hm<sup>2</sup>）。

园区规划建设内容主要包括工业及配套的居住设施、商业设施、公用设施、公共管理与公共服务设施、物流仓储设施、道路与交通设施、公园绿地和配套管网等。

## （二）区域开发现状调查及开发进度介绍基本清楚

平山组团于 2004 年 1 月开始建设。已建面积 143.65hm<sup>2</sup>，其中：规划功能区 28 个地块、100.17hm<sup>2</sup>；道路 15 条、19.99hm<sup>2</sup>；绿地公园 20 个地块、22.17hm<sup>2</sup>；水体治理 1.32hm<sup>2</sup>。在建面积 82.97hm<sup>2</sup>，其中：规划功能区 15 个地块、58.47hm<sup>2</sup>；道路 5 条、24.23hm<sup>2</sup>；公园绿地 1 个地块、0.27hm<sup>2</sup>。场平待建面积 43.35hm<sup>2</sup>，涉及规划功能区的 10 个地块。

南桐组团于 1999 年开始建设。已建面积 49.63hm<sup>2</sup>，其中：规划功能区 4 个地块、44.29hm<sup>2</sup>；道路 2 条、4.75hm<sup>2</sup>；水体治理 0.59hm<sup>2</sup>。

建设组团于 2002 年 1 月开始建设。已建面积 103.65hm<sup>2</sup>，其中：规划功能区 18 个地块、89.52hm<sup>2</sup>；道路 6 条、8.98hm<sup>2</sup>；绿地公园 4 个地块、1.83hm<sup>2</sup>；水体治理 3.32hm<sup>2</sup>。在建面积 7.10hm<sup>2</sup>，

涉及规划功能区的 1 个地块。场平待建面积 3.00hm<sup>2</sup>，涉及规划功能区的 1 个地块。

鱼田堡组团于 2017 年开始建设。已建面积 65.53hm<sup>2</sup>，其中：规划功能区 16 个地块、53.47hm<sup>2</sup>；道路 6 条、5.17hm<sup>2</sup>；绿地公园 6 个地块、3.17hm<sup>2</sup>；水体治理 3.72hm<sup>2</sup>。在建面积 25.60hm<sup>2</sup>，其中：规划功能区 5 个地块、15.51hm<sup>2</sup>；道路 2 条、7.96hm<sup>2</sup>；绿地公园 2 个地块、2.13hm<sup>2</sup>。场平待建面积 1.53hm<sup>2</sup>，其中：规划功能区 2 个地块、0.41hm<sup>2</sup>；绿地公园 1 个地块、1.12hm<sup>2</sup>。

本次评价范围总面积 674.61hm<sup>2</sup>，目前已扰动面积 526.01hm<sup>2</sup>，其中：已建面积 362.46hm<sup>2</sup>，涉及 96 个地块、29 条道路，占总面积 53.73%；在建面积 115.67hm<sup>2</sup>，涉及 24 个地块、7 条道路，占总面积 17.15%；场平待建面积 47.88hm<sup>2</sup>，涉及 14 个地块，占总面积 7.10%。园区其余建设用地均计划在 2026 年前建设完成。

### （三）区域竖向布置阐述基本清楚

平山组团规划标高 290~346.5m，孝子河于组团中部由西向东穿过，整体南北高中部低、西高东低，最大高差 56.5m。南桐组团规划标高 305~314m，孝子河于组团南部由东南向西北穿过，整体北高南低、东高西低，最大高差 9m。建设组团规划标高 294~303m，浦河于组团南部由东向西穿过，整体北高南低、东高西低，最大高差 9m。鱼田堡组团规划标高 301.50~352.85m，鱼田堡河于组团中部由南向北穿过，组团北侧为孝子河，整体东西高中部低、南高北低。园区各组团地块标高通过道路规划标高控制，

未明确采取台阶式布置方案，但竖向布置方案基本顺应了原始地形。

#### （四）土石方平衡方案阐述基本清楚

园区总挖方 952.74 万 m<sup>3</sup>，总填方 1353.44 万 m<sup>3</sup>，借方 502.33 万 m<sup>3</sup>，余方 101.63 万 m<sup>3</sup>，借方来源为本次评价范围外的平山、南桐、建设和鱼田堡组团规划区其他地块，余方去向为本次评价范围外的平山、南桐、建设和鱼田堡组团规划区其他地块。其中，已完成土石方：挖方 804.93 万 m<sup>3</sup>，填方 1114.62 万 m<sup>3</sup>，借方 397.37 万 m<sup>3</sup>，余方 87.68 万 m<sup>3</sup>；近期建设土石方：挖方 147.81 万 m<sup>3</sup>，填方 238.82 万 m<sup>3</sup>，借方 104.96 万 m<sup>3</sup>，余方 13.95 万 m<sup>3</sup>。

### 三、区域水土流失分析与评价

（一）基本同意区域现状水土流失调查方法。

（二）基本同意区域现状水土流失类型、强度、面积及分布情况阐述。

（三）同意区域现状水土流失分析评价结论。

### 四、区域水土保持分析与评价

（一）表土资源调查方法可行，基本同意表土剥离方案。园区表土剥离面积 75.95hm<sup>2</sup>，表土剥离量 26.03 万 m<sup>3</sup>。

（二）基本同意表土堆置保存方案。园区共设置表土堆场 7 个，其中，南桐组团 3 个、平山组团 2 个、建设组团和鱼田堡组团各 1 个。

（三）基本同意区域占地、土石方平衡等分析与评价。

(四) 基本同意具有水土保持功能的工程分析与评价。

## 五、水土流失防治方案

(一) 同意区域水土流失防治责任范围界定，水土流失防治责任范围面积为 674.61hm<sup>2</sup>。

(二) 同意区域水土流失防治执行西南紫色土区一级标准。同意区域水土流失防治目标，其中：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 25%。

(三) 基本同意区域划分为规划功能、道路管网、绿地公园、水体工程、农林用地、表土堆场等 6 个一级防治区。其中，规划功能、道路管网、绿地公园 3 个防治区根据建设状态划分为若干二级防治区。

(四) 基本同意由主体工程规划设计的水土保持措施和方案新增水土保持措施所组成的水土流失防治措施体系。

### 1. 规划功能防治区

#### (1) 已建项目

已实施了雨水管网、截排水沟、景观绿化等措施，大部分项目已基本控制水土流失（其中，南桐组团 N44-01/02 矿山开采区存在明显水土流失，但目前不对采区恢复），方案不新增水土保持措施。

#### (2) 在建项目

施工中，根据地势走向在场地周边设临时排水沟，出口设临

时沉沙池，接入附近沟道或市政管网；裸露土质坡面、临时堆土等采用彩条布覆盖。施工后期，根据主体设计实施雨水管网、截排水沟和景观绿化等措施。

### （3）场平待建项目

现阶段，根据地势走向在场地周边设临时排水沟，出口设临时沉沙池，接入附近沟道或雨水管网。

待项目开始建设后的施工中，裸露土质坡面、临时堆土等采用彩条布覆盖。施工后期，根据主体设计实施雨水管网、截排水沟及景观绿化。

### （4）近期建设项目

施工前期，对表土可剥离范围进行表土剥离。施工中，裸露土质坡面、临时堆土等采用彩条布覆盖；根据地势走向在场地周边设临时排水沟，出口设临时沉沙池，接入附近沟道或雨水管网。施工后期，根据主体设计实施雨水管网、截排水沟及景观绿化。

## 2. 道路管网防治区

### （1）已建项目

已实施了雨水管网、截排水沟、景观绿化、行道树、综合护坡等措施，已基本控制水土流失，方案不新增水土保持措施。

### （2）在建项目

施工中，对裸露土质坡面、临时堆土等采用彩条布覆盖；在挖方边坡坡顶和填方边坡坡脚设截排水沟。施工后期，在道路一侧或两侧敷设雨水管网；路基边坡实施综合护坡；栽植行道树和



实施景观绿化。

### （3）近期建设项目

施工前期，对表土可剥离范围进行表土剥离。施工中，在填方边坡坡脚设填土编织袋临时挡拦；裸露土质坡面、临时堆土等采用彩条布覆盖；在挖方边坡坡顶和填方边坡坡脚设截排水沟。施工后期，在道路一侧或两侧敷设雨水管网；路基边坡实施综合护坡；栽植行道树和实施景观绿化。

## 3. 公园绿地防治区

### （1）已建项目

已实施了绿化工程，基本控制了水土流失，方案不新增水土保持措施。

### （2）在建项目

施工中，根据地势走向在场地周边设临时排水沟，出口设临时沉沙池，接入附近沟道或雨水管网；裸露土质坡面、临时堆土等采用彩条布覆盖。施工后期，根据主体设计实施雨水管网及景观绿化。

### （3）场平待建项目

现阶段，根据地势走向在场地周边设临时排水沟，出口设临时沉沙池，接入附近沟道或雨水管网；对现状裸露土质区域撒播草籽临时恢复植被。

待项目开始建设后的施工中，裸露土质坡面、临时堆土等采用彩条布覆盖。施工后期，根据主体设计实施景观绿化。

#### (4) 近期建设项目

施工前期，对扰动深度大于 20cm 且可剥离表土的区域进行表土剥离。施工中，根据地势走向在场地周边设临时排水沟，出口设临时沉沙池，接入附近沟道或雨水管网；裸露土质坡面、临时堆土等采用彩条布覆盖。施工后期，根据设计实施雨水管网和景观绿化。

#### 4. 水体工程防治区

园区内的水体均已实施了护岸整治工程，整治工程已完成排水沟、栅格植草护坡等措施，基本控制了水土流失，方案不新增水土保持措施。

#### 5. 农林用地防治区

以预防保护措施为主。

#### 6. 表土堆场防治区

表土堆放前，在堆土边坡坡脚设填土编织袋临时拦挡，场地四周设临时排水沟，出口设临时沉沙池，接入附近沟道或雨水管网。表土堆放完成后，堆土表面临时撒播种草；在植被恢复前，采用彩条布临时覆盖。

(五) 水土保持施工组织设计基本可行。

### 六、水土保持监测

基本同意水土保持监测方案。

### 七、水土保持投资估算及效益分析

(一) 投资估算编制依据正确，费用及定额选择基本合理，

编制深度基本满足规范要求。

(二) 经审核, 水土保持方案工程静态总投资为 35083.51 万元, 其中: 主体已列 32670.17 万元, 方案新增 2413.34 万元 (其中: 工程措施 544.04 万元, 监测措施 588.69 万元, 施工临时措施 216.51 万元, 独立费用 265.26 万元, 基本预备费 96.87 万元, 水土保持补偿费 701.97 万元)。

(三) 效益分析方法正确, 分析结果基本合理。

## 八、方案实施保障措施

基本同意组织机构及管理、后续设计、水土保持监测、水土保持补偿费、方案跟踪评价、水土保持设施验收及项目监管等保障措施和要求。

附件: 重庆万盛工业园区 (平山、南桐、建设和鱼田堡组团)  
区域水土保持方案投资估算审核表

专家组组长:



2022 年 2 月 21 日

附件

## 重庆万盛工业园区（平山、南桐、建设和鱼田堡 组团）区域水土保持方案投资估算审核表

单位：万元

| 序号 | 工程或费用名称     | 水保新增投资（万元） |          |          |          |              | 主体已列<br>投资<br>（万元） | 合计<br>（万元） |
|----|-------------|------------|----------|----------|----------|--------------|--------------------|------------|
|    |             | 建安<br>工程   | 植物<br>措施 | 监测<br>措施 | 独立<br>费用 | 水保新增<br>投资合计 |                    |            |
| 一  | 第一部分：工程措施   | 544.04     |          |          |          | 544.04       | 5335.63            | 5879.67    |
| 1  | 平山组团        | 275.25     |          |          |          | 275.25       | 2585.77            | 2861.02    |
| 2  | 南桐组团        | 30.28      |          |          |          | 30.28        | 500.43             | 530.71     |
| 3  | 建设组团        | 95.35      |          |          |          | 95.35        | 1163.39            | 1258.74    |
| 4  | 鱼田堡组团       | 143.16     |          |          |          | 143.16       | 1086.04            | 1229.20    |
| 二  | 第二部分：植物措施   |            |          |          |          |              | 27314.44           | 27314.44   |
| 1  | 平山组团        |            |          |          |          |              | 13091.79           | 13091.79   |
| 2  | 南桐组团        |            |          |          |          |              | 1624.84            | 1624.84    |
| 3  | 建设组团        |            |          |          |          |              | 5747.47            | 5747.47    |
| 4  | 鱼田堡组团       |            |          |          |          |              | 6850.34            | 6850.34    |
| 三  | 第三部分：监测措施   |            |          | 588.69   |          | 588.69       |                    | 588.69     |
| 1  | 设备费         |            |          | 82.55    |          | 82.55        |                    | 82.55      |
| 2  | 监测运行费       |            |          | 506.14   |          | 506.14       |                    | 506.14     |
| 四  | 第四部分：施工临时措施 | 216.51     |          |          |          | 216.51       | 20.10              | 236.61     |
| 1  | 平山组团        | 121.65     |          |          |          | 121.65       | 12.30              | 133.95     |
| 2  | 南桐组团        | 15.28      |          |          |          | 15.28        |                    | 15.28      |
| 3  | 建设组团        | 22.25      |          |          |          | 22.25        | 2.64               | 24.89      |
| 4  | 鱼田堡组团       | 57.33      |          |          |          | 57.33        | 5.16               | 62.49      |
| 五  | 第五部分：独立费用   |            |          |          | 265.26   | 265.26       |                    | 265.26     |
| 1  | 水土保持方案编制费   |            |          |          | 101.51   | 101.51       |                    | 101.51     |
| 2  | 科研勘测设计费     |            |          |          | 40.40    | 40.40        |                    | 40.40      |
| 3  | 水土保持设施自主验收费 |            |          |          | 43.90    | 43.90        |                    | 43.90      |
| 4  | 建设管理费       |            |          |          | 23.72    | 23.72        |                    | 23.72      |
| 5  | 工程建设监理费     |            |          |          | 50.87    | 50.87        |                    | 50.87      |
| 6  | 招标代理服务费     |            |          |          | 4.86     | 4.86         |                    | 4.86       |
|    | 一至五部分合计     | 760.55     |          | 588.69   | 265.26   | 1614.50      | 32670.17           | 34284.67   |
| 六  | 基本预备费       |            |          |          |          | 96.87        |                    | 96.87      |
| 七  | 水土保持补偿费     |            |          |          |          | 701.97       |                    | 701.97     |
| 八  | 水土保持方案静态总投资 |            |          |          |          | 2413.34      | 32670.17           | 35083.51   |



---

抄送：市规划自然资源局，万盛经开区水利局，重庆迪赛因建设工程设计  
有限公司。

---

重庆市水利局办公室

2022年2月24日印发

---